

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

части нежилого помещения №2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (Литер А13) площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1 е

г. Липецк

«__» _____ 2024 г.

Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер», в лице главного врача Шинкарева С.А., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду - часть нежилого помещения №2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (Литер А13) площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1 е, с целью организации буфета для пациентов амбулаторного лечения по акту приема-передачи (приложение №1).

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1.2. Срок аренды устанавливается *на срок 11 месяцев 29 дней*

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

1.5. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду государственное имущество по акту приема-передачи (приложение №1).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, содержать арендуемое имущество в технически исправном и противопожарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

Аналогичные требования распространяются на прилегающую территорию.

2.2.2. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 30 дней, о предстоящем возврате арендованного имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и сдать имущество по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.3 Не производить реконструкцию, перепланировку и переоборудование арендуемого помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, не вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами об использовании арендуемого имущества или передача своих прав по договору без разрешения Арендодателя и собственника имущества, считаются недействительными.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. За пользование арендуемым имуществом Арендатор уплачивает арендную плату. Величина арендной платы за 11 месяцев 29 дней и составит рублей (..... . рубль .. копеек), в том числе НДС ... рубля (.... рублей .. копейки). Ежемесячна арендная плата с ...2024г. по2025г. составит ... руб. (.... рублей .. копеек), в т.ч. НДС 20% ... руб. (... рублей .. копеек). Арендная плата с ...2025г. по ...2025г. составит ... руб. (.... рублей ...копеек), в т.ч. НДС 20% руб. (. рубль .. копеек).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, по реквизитам:

ИНН 4823006453, КПП 482301001,

**Управление финансов Липецкой области
(ГУЗ «ЛЮОД» л/с 20007000100)**

**Банк: Банк: Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК 014206212**

С/б 40102810945370000039

ОКТМО 42701000

КБК 00900000042000000120

ДКЛ 2222

ОКАТО 42401000000

3.3. Арендатор возмещает часть затрат Арендодателя, связанных с обеспечением услугами водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергией и других коммунальных услуг или платежей, оплатой налога на землю и налога на имущество пропорционально к занятой площади, если иное не вытекает из характера услуг, предоставляемых Арендодателем по настоящему договору.

Арендатор производит возмещение затрат на оплату коммунально-эксплуатационных расходов на основании счета, выставленного Арендодателем Арендатору. Арендодатель выставляет Арендатору счет на возмещение коммунально-эксплуатационных расходов на основании счета, выставляемого Арендодателю поставщиками коммунальных услуг, и на основании расчетов потребленных энергоресурсов пропорционально занимаемой площади.

Арендатор производит возмещение налогов на имущество и землю пропорционально занимаемой площади. Арендодатель выставляет Арендатору счет на возмещение налогов на основании расчетов.

3.4. Если перечисленная сумма не соответствует размеру арендной платы, указанной в расчете, то зачисление производится в следующем порядке: в первую очередь погашается долг по арендной плате, а в остальной части – пени.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором:

- начисляются пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки;

- по требованию Арендодателя Арендатор обязан досрочно внести арендную плату за два месяца.

4.2.2. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 процентов годовой арендной платы.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2.

5.2. В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя:

5.3.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с условиями договора аренды.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.

5.3.3. Если Арендатор не внес арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.3.4. Если Арендатор не производит ремонтов в соответствии с п.п.2.2.1.

5.3.5. При реорганизации и ликвидации Арендатора.

5.3.6. При сдаче в субаренду имущества Арендатором без согласия Арендодателя.

5.3.7. Если Арендатор отказывается уплачивать арендную плату по измененному в соответствии с п.5.2 договора расчету.

5.3.8. Если имущество, предоставленное Арендатору, стало необходимо для решения государственных задач.

5.4. Договор аренды, может быть, расторгнут по требованию Арендатора:

5.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

5.6. Если Арендатор своевременно не возвратил арендованное имущество, он обязан внести арендную плату за все время просрочки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Реорганизация Арендодателя, а так же перемена собственника арендованного имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.4. Все споры между Сторонами решаются путем переговоров, при не достижении согласия Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Липецкой области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

*Государственное учреждение
Здравоохранения «Липецкий
областной онкологический
диспансер»*

ИНН 4823006453, КПП 482301001

Управление финансов Липецкой области
(ГУЗ «ЛООД» л/с 20007000100)

Банк: Банк: Отделение Липецк Банка

России/УФК по Липецкой области г. Липецк

БИК 014206212

С/с 40102810945370000039

ОКТМО 42701000

КБК 00900000042000000120

ДКЛ 2222

ОКАТО 42401000000

Арендатор:

Арендодатель:

*Государственное учреждение здравоохранения
«Липецкий областной онкологический
диспансер»*

Главный врач

Арендатор:

_____ С.А. Шинкарев

М.П.

_____ М.П.

АКТ

Приема-передачи в аренду

части нежилого помещения №2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (Литер А13) площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1 е

г. Липецк

«_____» _____ 2024 г.

Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер», в лице главного врача Шинкарева С.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения №2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (Литер А13) площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1 е, с целью организации буфета для пациентов амбулаторного лечения.

2. Арендодатель гарантирует, что передаваемые по настоящему акту нежилые помещения соответствуют установленным требованиям по их эксплуатации.

3. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

Арендодатель:

Государственное учреждение
здравоохранения «Липецкий областной
онкологический диспансер»

_____/С.А. Шинкарев/
М.П.

Арендатор:

_____/_____/_____
М.П.