

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер»

Лот: часть нежилого помещения № 2 площадью 8,00 кв. м, расположенного на цокольном этаже здания (лит. А13), площадью 10477,7 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Макарова, владение 1е.

г. Липецк
2024 год

Содержание документации

Наименование документа	Номер страницы
Раздел 1. Общие положения	3
Раздел 2. Требования к участникам аукциона	4
Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе	5
Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	6
Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	7
Раздел 6. Порядок проведения аукциона	8
Информационная карта (приложение №1 к Документации)	10
Заявка на участие в электронном аукционе (приложение №2 к Документации)	16
Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении государственного имущества по договору, право на заключение которого является предметом аукциона (приложение №3 к Документации)	19
Проект договора аренды (приложение №4 к Документации)	21
Извещение о проведении электронного аукциона (приложение №5 к Документации)	26
Фотографии лота (приложение №6 к Документации)	31

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее Порядок), правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и Договором возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона от 26.07.2024 №181.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Информационной карте аукциона, являющейся Приложением № 1 к документации об аукционе (далее – Информационная карта).

1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер» (ГУЗ «ЛООД»).

Место нахождения: 398005, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, влд. 1е.

Почтовый адрес: 398005, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1е.

Адрес электронной почты: zakypka-onko@mail.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <http://guz-lood.ru>.

Контактный телефон/факс: 8 (4742) 42-51-92.

1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Полное и сокращенное наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион – Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

Место нахождения: город Москва.

Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

+7 (495) 539-59-23.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.6. Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.7. Документация об аукционе разработана специализированной организацией и утверждена организатором аукциона.

1.8. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух

рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

1.9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке.

1.10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Изменения формируются организатором или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает такие изменения на электронной площадке. Изменение предмета аукциона не допускается.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.12. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона.

Раздел 2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным

законодательством Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Раздел 3. Условия допуска к участию в аукционе

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021г., регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- 2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Документацией.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной

сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.3 Раздела 4 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в Документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен Документацией.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 3.3 Раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Раздел 6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.9. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.10. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.11. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей Документацией, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23, правилами,

регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенными на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №№1, 2, 3, 4, 5, 6 являются неотъемлемой частью Документации.

Информационная карта

№	Наименование	Содержание						
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	<p>Наименование: Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер» (ГУЗ «ЛООД»)</p> <p>Место нахождения: 398005, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, влд. 1е</p> <p>Почтовый адрес: 398005, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1е.</p> <p>Адрес электронной почты: zakypka-onko@mail.ru</p> <p>Контактный телефон: 8 (4742) 42-51-92.</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: http://guz-lood.ru</p>						
2.	Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона	<p>Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»). 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. torg@filo.ru.</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.</p> <p>8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p> <p>В соответствии с договором от 26.07.2024 №181 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».</p> <p>Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 20.05.2024 № 481И28-5012)</p>						
3.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее	<p>Лот: часть нежилого помещения № 2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (лит. А13), площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Макарова, владение 1е.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1" data-bbox="659 1917 1461 2065"> <tbody> <tr> <td data-bbox="659 1917 1043 1993">Наименование</td> <td data-bbox="1043 1917 1461 1993">Часть нежилого помещения №2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="659 1993 1043 2029">Литер здания</td> <td data-bbox="1043 1993 1461 2029">А13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="659 2029 1043 2065">Площадь здания</td> <td data-bbox="1043 2029 1461 2065">10 477,7 кв.м</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Часть нежилого помещения №2	Литер здания	А13	Площадь здания	10 477,7 кв.м
Наименование	Часть нежилого помещения №2							
Литер здания	А13							
Площадь здания	10 477,7 кв.м							

недвижимое имущество	Кадастровый номер	48:20:0035102:14010
	Год завершения строительства здания, в котором расположено помещение	1954
	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Макарова, владение 1е
	Сведения о правах (вид права, правообладатель)	Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0035102:14010-48/073/2022-2 от 28.01.2022.
		Вид права: оперативное управление. Правообладатель: Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0035102:14010-48/001/2017-1 от 19.04.2017
	Наименование и площадь помещения, часть которого предлагается в аренду (из техпаспорта БТИ)	Гардероб, 37,3 кв.м
	Площадь части помещения, предлагаемого в аренду	8,00 кв.м
	Этаж расположения	Цокольный
	Назначение	Нежилое
Состояние внутренней отделки помещения, часть которого предлагается в аренду	Типовой ремонт (полы – плитка, стены и потолок – покраска). Техническое состояние - хорошее	

		Место расположения здания, в котором расположен объект аренды: Левобережный район г. Липецка; в 620 метрах ходьбы от остановки городского транспорта «Площадь Франценюка»; рядом проходят улицы Невского, Прокатная, пер. Задонский и пр.
4.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Организация буфета для пациентов амбулаторного лечения
5.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета по определению рыночной стоимости величины арендной платы объекта оценки № 5844 от 14.03.2024, выпавшим ООО «Оценочная компания «Трио» (ОГРН 1184827003503) в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 4 912 (четыре тысячи девятьсот двенадцать) руб. 00 коп. с учетом НДС.
6.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	245 (двести сорок пять) руб. 60 коп.
7.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней.
8.	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная с 08 часов 30 минут 09 августа 2024 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.
9.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	23 часов 59 минут 02 сентября 2024 года Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
10.	Место подачи заявок на участие в аукционе	Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	с 08 часов 30 минут 03 сентября 2024 года
12.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часов 00 минут 04 сентября 2024 года
13.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва.

	проводится аукцион	<p>Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru</p>
14.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 491 (четыреста девяносто один) руб. 20 коп.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
15.	Срок и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца по реквизитам, указанным в проекте договор аренды (Приложение №4 к Документации)</p> <p>Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения</p>

		рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2 проектом договора (Приложение № 4 к Документации)
16.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
17.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.
18.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.
19.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
20.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Документации	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с п. 3.1, п. 3.2 Раздела 3 Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

21.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения, срок и порядок его предоставления	Не установлено
22.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Осмотр имущества производится: вторник с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; четверг с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по предварительной договоренности по тел. 37-83-28 (ответственное лицо – начальник хозяйственного отдела Шишов Игорь Анатольевич), начиная с даты размещения.
23.	Требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.	Планировка имущества и его техническое состояние должны соответствовать техническому состоянию и планировке, в котором находится имущество на момент сдачи его в аренду. Все конструктивные элементы должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, исправны. На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

ЗАЯВКА на участие в электронном аукционе

для участника – физического лица:

(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

место жительства _____

в лице представителя _____

(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

место жительства _____

действующего на основании доверенности _____

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

для участника- юридического лица, ИП:

(полное наименование юр. лица , наименование ИП)

место нахождения _____

в лице _____

действующего на основании _____

в лице представителя _____

(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

действующего на основании доверенности _____

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с Извещением о проведении Аукциона по Лоту: часть нежилого помещения № 2 площадью 8,00 кв.м, расположенного на цокольном этаже здания (лит. А13), площадью 10477,7 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Макарова, владение 1е, размещенном на официальном сайте торгов, документацией об аукционе, а также изучив объект аренды, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 2024 г. на электронной площадке - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет», настоящей заявкой подтверждает, что:

- в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Заявителя не приостановлена.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены имущества («шаг Аукциона»), а также дате, времени проведения электронного аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты, порядке заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ», расположенном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, в соответствии с которым осуществляются участие в торгах.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в Информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона заключить договор аренды недвижимого имущества;
- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и в сроки, установленные договором аренды недвижимого имущества.

Организатор торгов не несёт ответственность за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с торгов имущества, передаваемого в аренду, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и на www.filo.ru.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

для участника – физического лица:

ФИО Заявителя-физического лица _____

электронная почта _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

для участника – юридического лица, ИП:

полное наименование _____

электронная почта _____

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

/_____
подпись заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для заявителя – физического лица является частью заявки на участие в аукционе)

Я, субъект персональных данных: _____
(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

место жительства: _____

в лице представителя субъекта персональных данных _____
(Ф.И.О. представителя полностью)

основной документ представителя, удостоверяющий личность: _____
(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

проживающий по адресу: _____
действующий на основании доверенности _____
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных областному казенному учреждению «Областной фонд имущества (ОГРН 1124823012005) (далее - оператор), находящемуся по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Валентина Скороходова, дом 2, с целью проведения электронного аукциона.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, место адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной почты.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, распространение, уничтожение.

Разрешаю оператору опубликование моих персональных данных на:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Субъект персональных данных (представитель):

_____/ _____/
(подпись) (Ф.И.О.)



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgj@admlr.lipetsk.ru

20.05.2024 № 481И28-5012

На № 481 от 16.04.2024

Согласие на совершение сделки

Главному врачу
государственного учреждения
здравоохранения «Липецкий областной
онкологический диспансер»
Шинкареву С.А.

Уважаемый Сергей Алексеевич!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее-Управление), рассмотрев обращение государственного учреждения здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер» (далее – учреждение), согласованное с управлением здравоохранения Липецкой области, дает согласие на заключение договора аренды в отношении части нежилого помещения № 2, площадью 8 кв. м, расположенного на цокольном этаже здания хирургического корпуса со стационаром и поликлиникой (лит. А13), площадью 10477,7 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1е, сроком на 11 месяцев 29 дней, с целью организации буфета для пациентов амбулаторного лечения.

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

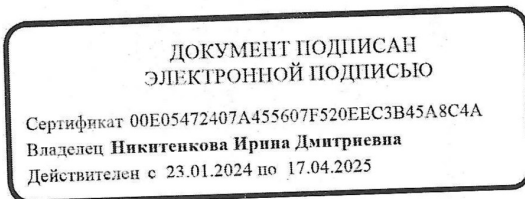
Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 5844 от 14.03.2024 выполненным ООО «Оценочная компания «Трио» (ОГРН 1184827003503).

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором в

субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договора аренды учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Начальник управления



И.Д. Никитенкова

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

части нежилого помещения №2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (Литер А13) площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1 е

г. Липецк

«__» _____ 2024 г.

Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер», в лице главного врача Шинкарева С.А., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду - часть нежилого помещения №2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (Литер А13) площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1 е, с целью организации буфета для пациентов амбулаторного лечения по акту приема-передачи (приложение №1).

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1.2. Срок аренды устанавливается *на срок 11 месяцев 29 дней*

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

1.5. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду государственное имущество по акту приема-передачи (приложение №1).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, содержать арендуемое имущество в технически исправном и противопожарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

Аналогичные требования распространяются на прилегающую территорию.

2.2.2. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 30 дней, о предстоящем возврате арендованного имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате, и сдать имущество по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.3 Не производить реконструкцию, перепланировку и переоборудование арендуемого помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, не вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц.

Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами об использовании арендуемого имущества или передача своих прав по договору без разрешения Арендодателя и собственника имущества, считаются недействительными.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. За пользование арендуемым имуществом Арендатор уплачивает арендную плату. Величина арендной платы за 11 месяцев 29 дней и составит рублей (..... . рубль .. копеек), в том числе НДС ... рубля (.... рублей .. копейки). Ежемесячна арендная плата с ...2024г. по2025г. составит ... руб. (.... рублей .. копеек), в т.ч. НДС 20% ... руб. (... рублей .. копеек). Арендная плата с ...2025г. по ...2025г. составит ... руб. (.... рублей ...копеек), в т.ч. НДС 20% руб. (. рубль .. копеек).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, по реквизитам:

ИНН 4823006453, КПП 482301001,

**Управление финансов Липецкой области
(ГУЗ «ЛЮОД» л/с 20007000100)**

**Банк: Банк: Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК 014206212**

С/б 40102810945370000039

ОКТМО 42701000

КБК 00900000042000000120

ДКЛ 2222

ОКАТО 42401000000

3.3. Арендатор возмещает часть затрат Арендодателя, связанных с обеспечением услугами водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергией и других коммунальных услуг или платежей, оплатой налога на землю и налога на имущество пропорционально к занятой площади, если иное не вытекает из характера услуг, предоставляемых Арендодателем по настоящему договору.

Арендатор производит возмещение затрат на оплату коммунально-эксплуатационных расходов на основании счета, выставленного Арендодателем Арендатору. Арендодатель выставляет Арендатору счет на возмещение коммунально-эксплуатационных расходов на основании счета, выставленного Арендодателем поставщиками коммунальных услуг, и на основании расчетов потребленных энергоресурсов пропорционально занимаемой площади.

Арендатор производит возмещение налогов на имущество и землю пропорционально занимаемой площади. Арендодатель выставляет Арендатору счет на возмещение налогов на основании расчетов.

3.4. Если перечисленная сумма не соответствует размеру арендной платы, указанной в расчете, то зачисление производится в следующем порядке: в первую очередь погашается долг по арендной плате, а в остальной части – пени.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором:

- начисляются пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки;

- по требованию Арендодателя Арендатор обязан досрочно внести арендную плату за два месяца.

4.2.2. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 процентов годовой арендной платы.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2.

5.2. В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя:

5.3.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с условиями договора аренды.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.

5.3.3. Если Арендатор не внес арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.3.4. Если Арендатор не производит ремонтов в соответствии с п.п.2.2.1.

5.3.5. При реорганизации и ликвидации Арендатора.

5.3.6. При сдаче в субаренду имущества Арендатором без согласия Арендодателя.

5.3.7. Если Арендатор отказывается уплачивать арендную плату по измененному в соответствии с п.5.2 договора расчету.

5.3.8. Если имущество, предоставленное Арендатору, стало необходимо для решения государственных задач.

5.4. Договор аренды, может быть, расторгнут по требованию Арендатора:

5.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

5.6. Если Арендатор своевременно не возвратил арендованное имущество, он обязан внести арендную плату за все время просрочки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Реорганизация Арендодателя, а так же перемена собственника арендованного имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.4. Все споры между Сторонами решаются путем переговоров, при не достижении согласия Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Липецкой области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

*Государственное учреждение
Здравоохранения «Липецкий
областной онкологический
диспансер»*

ИНН 4823006453, КПП 482301001

Управление финансов Липецкой области
(ГУЗ «ЛООД» л/с 20007000100)

Банк: Банк: Отделение Липецк Банка

России//УФК по Липецкой области г. Липецк

БИК 014206212

С/б 40102810945370000039

ОКТМО 42701000

КБК 00900000042000000120

ДКЛ 2222

ОКАТО 42401000000

Арендатор:

Арендодатель:

*Государственное учреждение здравоохранения
«Липецкий областной онкологический
диспансер»*

Главный врач

Арендатор:

_____ С.А. Шинкарев

М.П.

_____ М.П.

АКТ

Приема-передачи в аренду

части нежилого помещения №2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (Литер А13) площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1 е

г. Липецк

«_____» _____ 2024 г.

Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер», в лице главного врача Шинкарева С.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения №2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (Литер А13) площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1 е, с целью организации буфета для пациентов амбулаторного лечения.

2. Арендодатель гарантирует, что передаваемые по настоящему акту нежилые помещения соответствуют установленным требованиям по их эксплуатации.

3. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

Арендодатель:

Государственное учреждение
здравоохранения «Липецкий областной
онкологический диспансер»

_____/С.А. Шинкарев/
М.П.

Арендатор:

_____/_____/_____
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер»

№	Наименование	Содержание
1.	<p>Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона</p>	<p>Наименование: Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер» (ГУЗ «ЛООД») Место нахождения: 398005, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, влд. 1е. Почтовый адрес: 398005, г. Липецк, ул. Адмирала Макарова, владение 1е. Адрес электронной почты: zakypka-onko@mail.ru Контактный телефон: 8 (4742) 42-51-92. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: http://guz-lood.ru</p>
2.	<p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион</p>	<p>Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru.</p>
3.	<p>Специализированная организация</p>	<p>В соответствии с договором от 26.07.2024 №181 возмездного оказания услуг по организации и проведение аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер», осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества». Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»). 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. torg@filo.ru. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru. 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов). Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 20.05.2024 № 481И28-5012)</p>

4.	<p>Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество</p>	<p>Лот: часть нежилого помещения № 2, площадью 8,00 кв.м., расположенного на цокольном этаже здания (лит. А13), площадью 10477,7 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0035102:14010, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Макарова, владение 1е.</p> <p>Описание и технические характеристики:</p> <table border="1" data-bbox="638 412 1442 2051"> <tr> <td data-bbox="644 412 1027 483">Наименование</td> <td data-bbox="1034 412 1436 483">Часть нежилого помещения №2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="644 483 1027 519">Литер здания</td> <td data-bbox="1034 483 1436 519">А13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="644 519 1027 555">Площадь здания</td> <td data-bbox="1034 519 1436 555">10 477,7 кв.м.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="644 555 1027 591">Кадастровый номер</td> <td data-bbox="1034 555 1436 591">48:20:0035102:14010</td> </tr> <tr> <td data-bbox="644 591 1027 779">Год завершения строительства здания, в котором расположено помещение</td> <td data-bbox="1034 591 1436 779">1954</td> </tr> <tr> <td data-bbox="644 779 1027 922">Адрес</td> <td data-bbox="1034 779 1436 922">Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Макарова, владение 1е</td> </tr> <tr> <td data-bbox="644 922 1027 1872">Сведения о правах (вид права, правообладатель)</td> <td data-bbox="1034 922 1436 1872"> <p>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0035102:14010-48/073/2022-2 от 28.01.2022.</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0035102:14010-48/001/2017-1 от 19.04.2017</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="644 1872 1027 2042">Наименование и площадь помещения, часть которого предлагается в аренду (из техпаспорта БТИ)</td> <td data-bbox="1034 1872 1436 2042">Гардероб, 37,3 кв.м</td> </tr> </table>	Наименование	Часть нежилого помещения №2	Литер здания	А13	Площадь здания	10 477,7 кв.м.	Кадастровый номер	48:20:0035102:14010	Год завершения строительства здания, в котором расположено помещение	1954	Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Макарова, владение 1е	Сведения о правах (вид права, правообладатель)	<p>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0035102:14010-48/073/2022-2 от 28.01.2022.</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0035102:14010-48/001/2017-1 от 19.04.2017</p>	Наименование и площадь помещения, часть которого предлагается в аренду (из техпаспорта БТИ)	Гардероб, 37,3 кв.м
Наименование	Часть нежилого помещения №2																	
Литер здания	А13																	
Площадь здания	10 477,7 кв.м.																	
Кадастровый номер	48:20:0035102:14010																	
Год завершения строительства здания, в котором расположено помещение	1954																	
Адрес	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Макарова, владение 1е																	
Сведения о правах (вид права, правообладатель)	<p>Вид права: собственность. Правообладатель: Липецкая область. Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0035102:14010-48/073/2022-2 от 28.01.2022.</p> <p>Вид права: оперативное управление. Правообладатель: Государственное учреждение здравоохранения «Липецкий областной онкологический диспансер». Номер и дата государственной регистрации права: 48:20:0035102:14010-48/001/2017-1 от 19.04.2017</p>																	
Наименование и площадь помещения, часть которого предлагается в аренду (из техпаспорта БТИ)	Гардероб, 37,3 кв.м																	

		<table border="1"> <tr> <td>Площадь части помещения, предлагаемого в аренду</td> <td>8,00 кв.м</td> </tr> <tr> <td>Этаж расположения</td> <td>Цокольный</td> </tr> <tr> <td>Назначение</td> <td>Нежилое</td> </tr> <tr> <td>Состояние внутренней отделки помещения, часть которого предлагается в аренду</td> <td>Типовой ремонт (полы – плитка, стены и потолок – покраска). Техническое состояние - хорошее</td> </tr> </table> <p>Место расположения здания, в котором расположен объект аренды: Левобережный район г. Липецка; в 620 метрах ходьбы от остановки городского транспорта «Площадь Франценюка»; рядом проходят улицы Невского, Прокатная, пер. Задонский и пр.</p>	Площадь части помещения, предлагаемого в аренду	8,00 кв.м	Этаж расположения	Цокольный	Назначение	Нежилое	Состояние внутренней отделки помещения, часть которого предлагается в аренду	Типовой ремонт (полы – плитка, стены и потолок – покраска). Техническое состояние - хорошее
Площадь части помещения, предлагаемого в аренду	8,00 кв.м									
Этаж расположения	Цокольный									
Назначение	Нежилое									
Состояние внутренней отделки помещения, часть которого предлагается в аренду	Типовой ремонт (полы – плитка, стены и потолок – покраска). Техническое состояние - хорошее									
5.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Организация буфета для пациентов амбулаторного лечения								
6.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета по определению рыночной стоимости величины арендной платы объекта оценки № 5844 от 14.03.2024, выпавшим ООО «Оценочная компания «Трио» (ОГРН 1184827003503) в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 4 912 (четыре тысячи девятьсот двенадцать) руб. 00 коп. с учетом НДС.								
7.	Срок действия договора	11 месяцев 29 дней								
7.1	Порядок, дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя по форме, установленной Приложением №2 к Документации, начиная с 08 часов 30 минут 09 августа 2024 года Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, установленные п. 4.2, п. 4.3 Раздела 4 Документации.								
8.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	23 часа 59 минут 02 сентября 2024 года Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.								
9.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 491 (четыреста девяносто один) руб. 20 коп.								

	<p>здатка, реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Реквизиты счета для перечисления задатка:</p> <p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
10.	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора
11.	Дата и время начала рассмотрения заявок	с 08 часов 30 минут 03 сентября 2024 года
12.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	245 (двести сорок пять) руб. 60 коп.
13.	Дата и время начала проведения аукциона	09 часа 00 минут 04 сентября 2024 года
14.	Сроки и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №4 к Документации)</p>

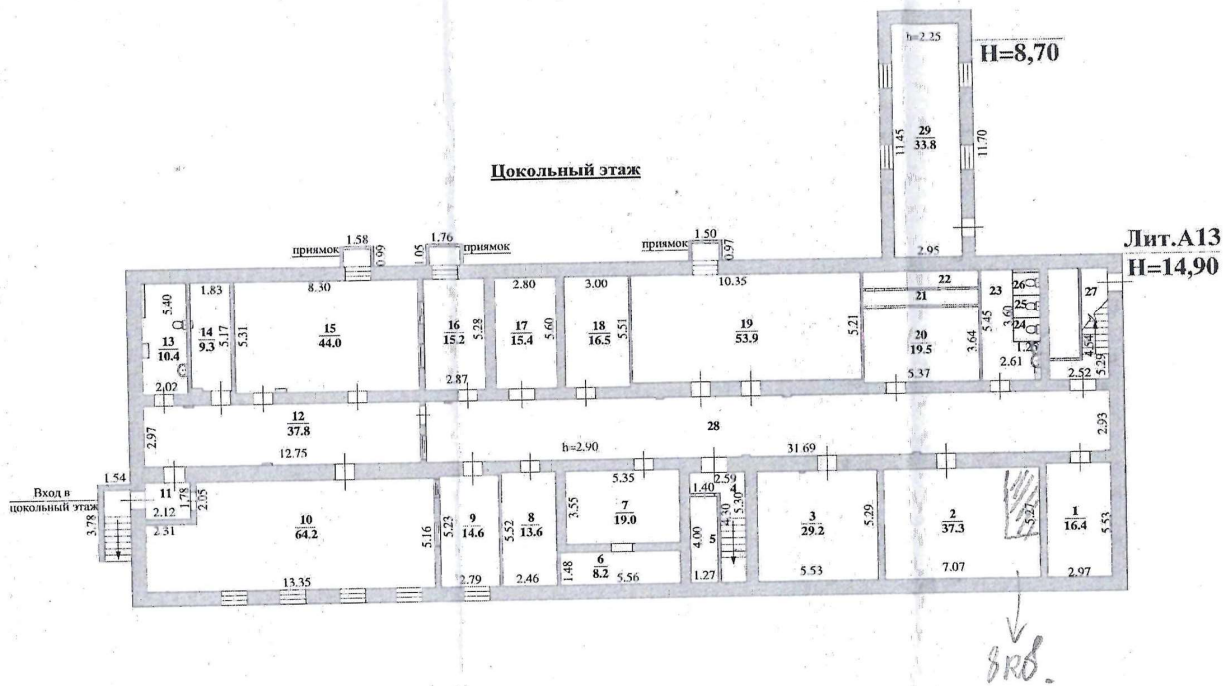
		Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2 проектом договора (Приложение № 4 к Документации)
15.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
16.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.







Поэтажный план
 Адрес объекта: город (село) Липецк
 ул. Адмирала Макарова № 1Е



ОГУП	"Липецкоблтехинвентаризация"	РФ
Инвентарь № 1213н	Поэтажный план Поликлиники	Масштаб 1:200
Дата 09.11.2017	Исполнитель: Дубцова М.С.	Подпись
09.11.2017	Базыкина Л.Б.	
09.11.2017	Зубарева В.А.	