

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

№	Наименование	Содержание
1.	Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2. Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2. Адрес электронной почты: <a href="mailto:kgi@admlr.lipetsk.ru">kgi@admlr.lipetsk.ru</a> . Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="http://www.uizo.ru">www.uizo.ru</a> . Контактный телефон: 8(4742)22-63-31.
2.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .
3.	Специализированная организация	В соответствии с договором №194 от 31.07.2024 на организацию и проведение торгов, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны), включенные в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенные для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».

		<p>Наименование: областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).</p> <p>Адрес юридического лица в пределах места нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:torg@filo.ru">torg@filo.ru</a>.</p> <p>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="http://www.filo.ru">www.filo.ru</a>.</p> <p>Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p>																																																																																										
4.	<p>Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее движимое имущество</p>	<p><b>Лот: здание, назначение: нежилое, площадь 877,9 кв. м, кадастровый номер 48:20:0021404:69; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; уборная (Литер В), назначение: нежилое, площадь 21,3 кв.м, кадастровый номер 48:20:0021404:70. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Одоевского, д. 3.</b></p> <p><b>Описание и технические характеристики:</b></p> <p>Наименование Литера (по техпаспорту БТИ): Литер А, А1, А2, А3, а, а1.</p> <p>Год постройки: Литр А – 1952г., Литер А1 – 1957г., Литер А2 – 1967г., литер А3 – 1967г., Литер а – 1968г., Литер а1 – 1968г.</p> <p>Количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0.</p> <p>Виды разрешенного использования: нежилое.</p> <p>Техническое состояние: неудовлетворительное.</p> <p><b>Экспликация помещений (из техпаспорта БТИ)</b></p> <table border="1" data-bbox="632 1182 1471 2078"> <thead> <tr> <th>Литер</th> <th>№ помещения (по техпаспорту БТИ)</th> <th>Наименование частей помещений (по техпаспорту БТИ)</th> <th>Площадь, кв.м.</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А</td> <td>1</td> <td>Коридор</td> <td>2,6</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>2</td> <td>Кладовая</td> <td>1,8</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>3</td> <td>Кладовая</td> <td>1,9</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>4</td> <td>Холл</td> <td>20,1</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>5</td> <td>Коридор</td> <td>114,1</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А3</td> <td>6</td> <td>Буфетная</td> <td>31,7</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>7</td> <td>Класс</td> <td>32,7</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>8</td> <td>Подсобное</td> <td>31,9</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>9</td> <td>Класс</td> <td>60,2</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>10</td> <td>Класс</td> <td>28,2</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А1</td> <td>11</td> <td>Класс</td> <td>37,6</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А1</td> <td>12</td> <td>Класс</td> <td>39,8</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А1</td> <td>13</td> <td>Класс</td> <td>30,6</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А1</td> <td>14</td> <td>Подсобное</td> <td>9,8</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А1</td> <td>15</td> <td>Коридор</td> <td>4</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А1</td> <td>16</td> <td>Коридор</td> <td>33,1</td> <td>Учебное</td> </tr> <tr> <td>А</td> <td>17</td> <td>Коридор</td> <td>11,4</td> <td>Учебное</td> </tr> </tbody> </table>	Литер	№ помещения (по техпаспорту БТИ)	Наименование частей помещений (по техпаспорту БТИ)	Площадь, кв.м.	Примечание	А	1	Коридор	2,6	Учебное	А	2	Кладовая	1,8	Учебное	А	3	Кладовая	1,9	Учебное	А	4	Холл	20,1	Учебное	А	5	Коридор	114,1	Учебное	А3	6	Буфетная	31,7	Учебное	А	7	Класс	32,7	Учебное	А	8	Подсобное	31,9	Учебное	А	9	Класс	60,2	Учебное	А	10	Класс	28,2	Учебное	А1	11	Класс	37,6	Учебное	А1	12	Класс	39,8	Учебное	А1	13	Класс	30,6	Учебное	А1	14	Подсобное	9,8	Учебное	А1	15	Коридор	4	Учебное	А1	16	Коридор	33,1	Учебное	А	17	Коридор	11,4	Учебное
Литер	№ помещения (по техпаспорту БТИ)	Наименование частей помещений (по техпаспорту БТИ)	Площадь, кв.м.	Примечание																																																																																								
А	1	Коридор	2,6	Учебное																																																																																								
А	2	Кладовая	1,8	Учебное																																																																																								
А	3	Кладовая	1,9	Учебное																																																																																								
А	4	Холл	20,1	Учебное																																																																																								
А	5	Коридор	114,1	Учебное																																																																																								
А3	6	Буфетная	31,7	Учебное																																																																																								
А	7	Класс	32,7	Учебное																																																																																								
А	8	Подсобное	31,9	Учебное																																																																																								
А	9	Класс	60,2	Учебное																																																																																								
А	10	Класс	28,2	Учебное																																																																																								
А1	11	Класс	37,6	Учебное																																																																																								
А1	12	Класс	39,8	Учебное																																																																																								
А1	13	Класс	30,6	Учебное																																																																																								
А1	14	Подсобное	9,8	Учебное																																																																																								
А1	15	Коридор	4	Учебное																																																																																								
А1	16	Коридор	33,1	Учебное																																																																																								
А	17	Коридор	11,4	Учебное																																																																																								

A2	18	Кабинет	19,5	Учебное
A2	19	Класс	50,1	Учебное
A2	20	Коридор	32,3	Учебное
A2	21	Класс	54,7	Учебное
A2	22	Подсобное	12,2	Учебное
A2	23	Класс	45,4	Учебное
A	24	Туалет	12,3	Учебное
A	25	Туалет	12,8	Учебное
A	26	Коридор	11,8	Учебное
A	27	Класс	45,5	Учебное
A	28	Кабинет	12,8	Учебное
A	29	Кабинет	5,9	Учебное
A	30	Кабинет	8,8	Учебное
A	31	Кабинет	16,7	Учебное
A	32	Кабинет	10,6	Учебное
A	33	Коридор	1,3	Учебное
A	34	Кабинет	18,1	Учебное
a	35	Входной тамбур	2,8	Учебное
a	35a	Подсобное	5,9	Учебное
a	35б	Подсобное	2,9	Учебное
a1	36	Входной тамбур	4	Учебное

Правообладатель: Липецкая область

Вид, номер, дата государственной регистрации права:

Собственность, 48:20:0021404:69-48/073/2018-1

17.12.2018

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

48:20:0021404:22

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 48:20:0021404:91,

48:20:0021404:92, 48:20:0021404:93, 48:20:0021404:94,

48:20:0021404:95, 48:20:0021404:96, 48:20:0021404:97,

48:20:0021404:98, 48:20:0021404:99

**Уборная (Литер В), назначение: нежилое, площадь 21,3 кв.м, кадастровый номер 48:20:0021404:70.**

Наименование: уборная.

Количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0.

Материал наружных стен: кирпичные.

Год завершения строительства: 1968г.

Виды разрешенного использования: нежилое.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Экспликация помещений

№ помещения (по техпаспорту БТИ)	Наименование частей помещений (по	Площадь, кв.м.	Примечание
----------------------------------	-----------------------------------	----------------	------------

			техпаспорту БТИ)																																																																			
1		Подсобное	10,9	Уборная																																																																		
2		Туалет	10,4	Уборная																																																																		
<p>Правообладатель: Липецкая область  Вид, номер, дата государственной регистрации права:  Собственность, 48-48-01/002/2014-420  20.02.2014  Описание конструктивных элементов литер  А, А1, А2, А3, а, а1, литер В (из техпаспорта БТИ)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование конструктива</th> <th>Литер А</th> <th>Литер А1</th> <th>Литер А2</th> <th>Литер А3</th> <th>Литер а</th> <th>Литер а1</th> <th>Литер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фундамент</td> <td>Ленточный бутовый</td> <td>бетонный</td> <td>Ленточный бутовый</td> <td>Бетонный</td> <td>Бутовый</td> <td>Бутовый</td> <td>Бетонный выгреб</td> </tr> <tr> <td>Стены и перегородки</td> <td>Кирпичные</td> <td>Кирпичные</td> <td>Кирпичные</td> <td>Кирпичные</td> <td>Кирпичные</td> <td>Кирпичные</td> <td>Кирпичные</td> </tr> <tr> <td>Перекрытия</td> <td>Деревянное утепленное</td> <td>Железобетонные плиты</td> <td>Железобетонные плиты</td> <td>Железобетонные плиты</td> <td>Деревянные</td> <td>Деревянные</td> <td>Деревянные</td> </tr> <tr> <td>Кровля</td> <td>Металлическая</td> <td>Шифер</td> <td>Шифер</td> <td>Шифер</td> <td>Шифер</td> <td>Шифер</td> <td>Деревянная</td> </tr> <tr> <td>Полы</td> <td>Дошчатые, линолеумные</td> <td>Дошчатые, линолеумные</td> <td>Дошчатые, линолеумные</td> <td>Плитка</td> <td>Дошчатые</td> <td>Дошчатые</td> <td>Бетонные</td> </tr> <tr> <td>Проемы</td> <td>Окна-1 глухой переплет, створный переплет; двери- простые, филенчатые</td> <td>Окна-2 створных переплета, двери филенчатые</td> <td>Окна-2 створных переплета, двери филенчатые</td> <td>Окна-2 створных переплета, двери филенчатые</td> <td>Двери простые</td> <td>Двери простые</td> <td>Простые</td> </tr> <tr> <td>Отделочные работы</td> <td>Штукатурка, побелка</td> <td>Штукатурка, побелка, покраска</td> <td>Штукатурка, побелка</td> <td>Штукатурка, побелка</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Согласно письму управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.06.2024 №И28-6882 имеется электроснабжение, канализация, водоснабжение, отопление</p>							Наименование конструктива	Литер А	Литер А1	Литер А2	Литер А3	Литер а	Литер а1	Литер	Фундамент	Ленточный бутовый	бетонный	Ленточный бутовый	Бетонный	Бутовый	Бутовый	Бетонный выгреб	Стены и перегородки	Кирпичные	Перекрытия	Деревянное утепленное	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Кровля	Металлическая	Шифер	Шифер	Шифер	Шифер	Шифер	Деревянная	Полы	Дошчатые, линолеумные	Дошчатые, линолеумные	Дошчатые, линолеумные	Плитка	Дошчатые	Дошчатые	Бетонные	Проемы	Окна-1 глухой переплет, створный переплет; двери- простые, филенчатые	Окна-2 створных переплета, двери филенчатые	Окна-2 створных переплета, двери филенчатые	Окна-2 створных переплета, двери филенчатые	Двери простые	Двери простые	Простые	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	Штукатурка, побелка, покраска	Штукатурка, побелка	Штукатурка, побелка	-	-	-						
Наименование конструктива	Литер А	Литер А1	Литер А2	Литер А3	Литер а	Литер а1	Литер																																																															
Фундамент	Ленточный бутовый	бетонный	Ленточный бутовый	Бетонный	Бутовый	Бутовый	Бетонный выгреб																																																															
Стены и перегородки	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные																																																															
Перекрытия	Деревянное утепленное	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	Деревянные	Деревянные	Деревянные																																																															
Кровля	Металлическая	Шифер	Шифер	Шифер	Шифер	Шифер	Деревянная																																																															
Полы	Дошчатые, линолеумные	Дошчатые, линолеумные	Дошчатые, линолеумные	Плитка	Дошчатые	Дошчатые	Бетонные																																																															
Проемы	Окна-1 глухой переплет, створный переплет; двери- простые, филенчатые	Окна-2 створных переплета, двери филенчатые	Окна-2 створных переплета, двери филенчатые	Окна-2 створных переплета, двери филенчатые	Двери простые	Двери простые	Простые																																																															
Отделочные работы	Штукатурка, побелка	Штукатурка, побелка, покраска	Штукатурка, побелка	Штукатурка, побелка	-	-	-																																																															
5.	Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки города Липецка).																																																																				
6.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы № 24-059 от 15.05.2024, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 621 531 (шестьсот двадцать одна тысяча пятьсот тридцать один) руб. 60 коп.																																																																				
7.	Срок действия договора	5 (пять) лет.																																																																				
8.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок	<p><b>23 часа 59 минут 09 сентября 2024 года</b></p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в</p>																																																																				

	на участие в аукционе	тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.
9.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере: 62 153 (шестьдесят две тысячи сто пятьдесят три) руб. 16 коп.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка:  <b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>  Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  <b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>  Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  г. Москва  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Срок и порядок внесения задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённом на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p>
10	Требования к участникам аукциона	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
11	Дата и время начала рассмотрения заявок	<b>с 08 часов 30 минут 10 сентября 2024 года</b>
12	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	31 076 (тридцать одна тысяча семьдесят шесть) руб. 58 коп.
13	Дата и время начала проведения аукциона	<b>09 часа 00 минут 11 сентября 2024 года</b>
14	Сроки и порядок оплаты по договору	<p>Размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежегодной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для</p>

		<p>победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по реквизитам, указанным в проекте договора аренды (Приложение №3 к Документации).</p> <p>Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, а также в случаях изменения законодательства РФ и областных нормативных актов. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, кроме случая, установленного п. 5.2 проекта договора аренды (Приложение №3 к Документации).</p> <p>Применение льготной арендной платы по результатам аукциона (ч. 4 ст. 15 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области»), которая устанавливается в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды - 20 процентов размера годовой арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды - 40 процентов размера годовой арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды - 60 процентов размера годовой арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды - 80 процентов размера годовой арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера годовой арендной платы.</li> </ol>
15	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
16	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.