

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
по Лоту: здание, назначение: нежилое, площадь 877,9 кв. м, кадастровый номер 48:20:0021404:69; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; уборная (Литер В), назначение: нежилое, площадь 21,3 кв.м, кадастровый номер 48:20:0021404:70.
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Одоевского, д. 3, объявленном к проведению 11.09.2024

город Липецк

«10» сентября 2024 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «10» сентября 2024 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.05.2024 № 30, в составе:

- Председатель комиссии: **Зеленев Александр Иванович** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Заместитель
председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Секретарь комиссии: **Васильевна Яна Сергеевна** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствует шесть: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Галкина Н.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», несостоявшимся.

Лот: здание, назначение: нежилое, площадь 877,9 кв. м, кадастровый номер 48:20:0021404:69; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; уборная (Литер В), назначение: нежилое, площадь 21,3 кв.м, кадастровый номер 48:20:0021404:70. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область г. Липецк, ул. Одоевского, д. 3.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение: для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки города Липецка).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы № 24-059 от 15.05.2024, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 621 531 (шестьсот двадцать одна тысяча пятьсот тридцать один) руб. 60 коп.

Шаг Аукциона – 31 076 (тридцать одна тысяча семьдесят шесть) руб. 58 коп.

Задаток – 62 153 (шестьдесят две тысячи сто пятьдесят три) руб. 16 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленева А.И., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 05.08.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2408050131.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области,

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 06 августа 2024 года по 23 час. 59 мин. 09 сентября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2408050131 на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9721	Индивидуальный предприниматель Коневцев Николай Александрович	20.08.2024 11:35:37	62 153,16

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2408050131 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева А.И.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе индивидуального предпринимателя Коневцева Николая Александровича.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

Голосовали:

«За» – 6 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе индивидуального предпринимателя Коневцева Николая Александровича.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (индивидуальным предпринимателем Коневцевым Николаем Александровичем) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте управления имущественных и земельных отношений Липецкой области www.uizo.ru;

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Зеленев А.И.

Заместитель председателя
комиссии:

Ларичева М.А.

Секретарь комиссии:

Васильева Я.С.

Члены комиссии:

Мануйлова Н.В.

Бухтиярова Н.В.

Галкина Н.С.