

**ПРОТОКОЛ  
О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 3  
НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»,  
объявленном к проведению 17.05.2024

город Липецк

«15» мая 2024 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «15» мая 2024 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом заместителя директора областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» Ивашовой Н.Д. от 28.03.2024 № 11, в составе:

Председатель комиссии: **Игнатъев Андрей Сергеевич** - начальник отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Члены комиссии: **Зубков Максим Владимирович** – юристконсульт отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Сафронова Светлана Сергеевна** – заместитель начальника отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».

Секретарь: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Игнатъев А.С., Зубков М.В., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Сафронова С.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В соответствии с договором от 12.03.2024 №47 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» на праве оперативного управления, осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 17.01.2024 № 404/01-06И28-409, письмо от 27.02.2024 № 35/01-06И28-1870).

#### **Повестка дня:**

Признание аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», несостоявшимся.

**Лот №3:** нежилые помещения №1 площадью 107,5 кв. м, №54 площадью 14,9 кв. м, №55 площадью 5,6 кв. м, №56 площадью 105 кв. м, расположенные на первом этаже здания юго-восточного корпуса (лит. Д, Д1), площадью 1945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.

Срок действия договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев 29 дней.

Целевое назначение: Торговые (складские) помещения.

Начальная цена договора (цена лота), установленная Организатором Аукциона на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости №3985/1/23, составленного ООО «Апрайс» (ОГРН 1074823019644) 67 511 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 75 коп., с НДС.

Шаг Аукциона – 3 375 (Три тысячи триста семьдесят пять) руб. 58 коп.

Задаток – 6 751 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят один) руб. 18 коп.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Игнатьева А.С., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 01.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2404010125.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 02 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 14 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404010125 на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (Одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	749	Индивидуальный предприниматель Аксенов Сергей Сергеевич	19.04.2024 10:47:08	6 751,18

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404010125 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

**Поступило предложения от председателя комиссии Игнатъева А.С.:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе индивидуального предпринимателя Аксенова Сергея Сергеевича;
2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

**Голосовали:**

«За» – 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе индивидуального предпринимателя Аксенова Сергея Сергеевича;

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем;

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области») обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (индивидуальным предпринимателем Аксеновым Сергеем Сергеевичем) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

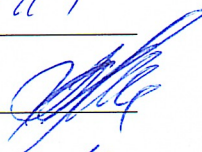
**Подписи:**

Председатель комиссии:



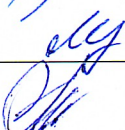
Игнатъев А.С.

Секретарь комиссии:

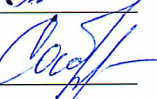


Бухтиярова Н.В.

Члены комиссии:



Зубков М.В.



Мануйлова Н.В.

Сафронова С.С.