

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области

город Липецк

«22» декабря 2023 года

Дата проведения электронного аукциона: 22.12.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:22:05

Дата оформления и подписания протокола: 22.12.2023

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленев Александр Иванович** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Галкина Н.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2311220081.

Лот: административное здание, назначение: нежилое, площадь 130,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:20:0038501:1662, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 6.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: для офиса, магазинов, общественного питания, бытовое обслуживание.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке права пользования на условиях договора аренды (размер арендной платы в год) №15/10/23-ИР от 25.10.2023, составленным частнопрактикующим оценщиком Иршиным А.А., в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 534 480 (Пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 26 724 (Двадцать шесть тысяч семьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

Задаток: 53 448 (Пятьдесят три тысячи четыреста сорок восемь) руб. 00 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (Две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Полное наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Экоптица»;
2. Индивидуальный предприниматель Никачева Светлана Ивановна.

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения

Номер заявки	Полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физических лиц):	Дата и время подачи предложения	Последнее и предпоследнее предложения о цене договора (руб.)
4572	Победитель аукциона – индивидуальный предприниматель Никачева Светлана Ивановна	22.12.2023 09:02	587 928,00
4837	Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора – общество с ограниченной ответственностью «ГК «Экоптица»	22.12.2023 09:00	561 204,00

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: административное здание, назначение: нежилое, площадь 130,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 48:20:0038501:1662, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Писарева, д. 6 признан участник: индивидуальный предприниматель Никачева Светлана Ивановна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 587 928 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.

2. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3. В случае, если победитель аукциона уклонится от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет.

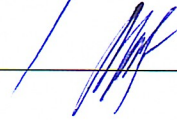
Подписи:

Председатель комиссии:



А.И. Зеленев

Заместитель председателя
комиссии:



М.А. Ларичева

Секретарь комиссии:

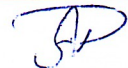


Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



А.С. Данилова



Н.С. Галкина