



**УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору  
областного бюджетного учреждения  
«Эксплуатационно-технический центр  
управления делами Правительства  
Липецкой области»  
Шалимову А.В.

19.10.2023 № 788-03И28-11030

На № 788-03 от 31.08.2023

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Андрей Владимирович!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Управление), рассмотрев обращение областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (далее – учреждение), согласованное с управлением делами Правительства Липецкой области, дает согласие на заключение договора аренды в отношении нежилого помещения № 16, площадью 17,4 кв. м, расположенного на четвертом этаже административного здания (лит. А), площадью 2325,8 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0013703:212, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8, сроком на 5 лет, для оказания информационных, консультативных, бухгалтерских и юридических услуг субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятым.

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 104-01/22 от 15.09.2023, выполненным ООО «ЛСЭО» (ОГРН 1204800011162).

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договора аренды учреждению необходимо внести копии договора и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (ИС УИЛО).

Начальник управления



И.Д. Никитенкова