

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по Лоту №2**  
**на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в**  
**собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень**  
**государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для**  
**предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего**  
**предпринимательства, объявленном к проведению 30.10.2023**

город Липецк

«27» октября 2023 года

Дата заседания комиссии: 27 октября 2023 года.

Дата оформления протокола: 27 октября 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 30 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 55 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казанное учреждение «Областной фонд имущества» (далее – ОКУ «Областной фонд имущества»), 4 этаж, каб. 415.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель комиссии:	<b>Зеленев Александр Иванович</b> – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	<b>Ларичева Мария Алексеевна</b> – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Члены комиссии:	<b>Мануйлова Наталья Владимировна</b> – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Зеленская Елена Викторовна</b> – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Данилова Анастасия Сергеевна</b> – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Галкина Наталья Сергеевна</b> – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Галкина Н.С.

Отсутствует – Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по Лоту №2, объявленном к проведению 30.10.2023:

Лот №2: Здание мастерских, назначение: нежилое, кадастровый номер 48:20:0035102:9491, этажность: 2, в том числе подземных 0, площадь 2233,7 кв.м., местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д 22.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: производственное.

переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Правила).

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева Александра Ивановича:**

Допустить к участию в аукционе по Лоту №2 и признать единственным участником следующего заявителя – общество с ограниченной ответственностью «СоюзРубин-Втормет».

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов комиссии;

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту №2 общество с ограниченной ответственностью «СоюзРубин-Втормет» и признать его единственным участником аукциона.

2. Аукцион по Лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона (общество с ограниченной ответственностью «СоюзРубин-Втормет») на условиях, предусмотренных аукционной Документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [липецкаяобласть.рф](http://липецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

А.И. Зеленов

Заместитель председателя  
комиссии:

М.А. Ларичева

Секретарь комиссии:

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Н.С. Галкина