

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по Лоту №1
на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в
собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень
государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для
предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, объявленном к проведению 30.10.2023

город Липецк

«27» октября 2023 года

Дата заседания комиссии: 27 октября 2023 года.

Дата оформления протокола: 27 октября 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 25 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казанное учреждение «Областной фонд имущества» (далее – ОКУ «Областной фонд имущества»), 4 этаж, каб. 415.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель комиссии:	Зеленев Александр Иванович – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	Ларичева Мария Алексеевна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Галкина Н.С.

Отсутствует – Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по Лоту №1, объявленном к проведению 30.10.2023:

Лот №1: Нежилое помещение № 2, назначение: нежилое, площадь 1313,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Антресоль № а, кадастровый номер 48:20:0046001:1206. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, пр-кт. Победы, д. 69а, пом. 2.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: для офиса, мастерских и бытового обслуживания.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за нежилое помещение № 23-110 от 10.08.2023, составленным ООО «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 4 199 955 (Четыре миллиона сто девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят пять) руб. 60 коп.

Шаг аукциона: 209 997 (Двести девять тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 78 коп.

Задаток: внесение задатка не предусмотрено.

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Требования к участникам аукциона: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области.

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 09 часов 00 минут 30 сентября 2023 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 4 этаж, кабинет 415, отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). 30 сентября 2023 года заявки принимались с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 25 октября 2023 года в 17 часов 00 минут.

Комиссия установила:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №1 была зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2542	20.10.2023	Индивидуальный предприниматель Пустовалов Артем Геннадьевич, ОГРНИП 315482700026122.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе по Лоту №1 заявка представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявка индивидуального предпринимателя Пустовалова Артема Геннадьевича соответствует требованиям и условиям, установленным в Документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на

право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Правила).

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева Александра Ивановича:

Допустить к участию в аукционе по Лоту №1 и признать единственным участником следующего заявителя – индивидуального предпринимателя Пустовалова Артема Геннадьевича.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов комиссии;

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту №1 индивидуального предпринимателя Пустовалова Артема Геннадьевича и признать его единственным участником аукциона.

2. Аукцион по Лоту №1 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона (индивидуальный предприниматель Пустовалов Артем Геннадьевич) на условиях, предусмотренных аукционной Документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- lipetskajaobl.pf.gov.ru - сайт Правительства Липецкой области.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

А.И. Зеленов

Заместитель председателя
комиссии:

М.А. Ларичева

Секретарь комиссии:

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Н.С. Галкина