

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 05.10.2023

город Липецк

«03» октября 2023 года

Дата заседания комиссии: 03 октября 2023 года.

Дата оформления протокола: 03 октября 2023 года.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казанное учреждение «Областной фонд имущества» (далее – ОКУ «Областной фонд имущества»), 4 этаж, каб. 415.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (далее – ОБУ «ЭТЦ») от 20.09.2023 №328-ОД, в составе:

Председатель комиссии: **Каширских Наталия Михайловна** – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический Центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Члены комиссии: **Васильева Людмила Владимировна** – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический Центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Кукина Татьяна Вячеславовна – ведущий юрист-консульт областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический Центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрист-консульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Каширских Н.М., Васильева Л.В., Кукина Т.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного за ОБУ «ЭТЦ», объявленном к проведению 05.10.2023:

Лот: нежилые помещения общей площадью 60,1 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, площадь Плеханова, дом 1:

- помещение №55 площадью 15,5 кв.м., помещение №77 площадью 28,0 кв.м., расположенные в подвале нежилого помещения №8 (лит. подА), с кадастровым номером 48:20:0013404:796;

- помещение №63б площадью 16,0 кв.м., помещение №63г площадью 0,6 кв.м., расположенные в подвале нежилого помещения №7 (лит. подА), с кадастровым номером 48:20:0013404:798.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для хранения товара.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости №60-01/23 от 14.08.2023, выполненного ООО «ЛСЭО» (ОГРН 1204800011162), в размере ежегодного платежа, с НДС – 129 556 (Сто двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 6 477 (Шесть тысяч четыреста семьдесят семь) руб. 80 коп.

Задаток – не предусмотрен.

Форма аукциона – аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались, начиная с 08 часов 30 минут 06 сентября 2023 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 28 сентября 2023 года в 17 часов 00 минут.

Комиссия установила:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2540	07.09.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Бар-Сервис» (ООО «Бар-Сервис»), ИНН 4826130603, ОГРН 1174827004220, адрес юридического лица: 398050, Липецкая область, г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 1, помещ. 4, офис 2, в лице директора Крылова Сергея Александровича, действующего на основании Устава.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 17.06.2021) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с

«Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Правила).

Поступило предложение от председателя комиссии Каширских Н.М.:

Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Бар-Сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 5 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Бар-Сервис» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (ОБУ «ЭТЦ») обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона (Общество с ограниченной ответственностью «Бар-Сервис») на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.М. Каширских

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Т.В. Кукина



Л.В. Васильева



А.С. Данилова