

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 17.08.2023

город Липецк

«15» августа 2023 года

Дата заседания комиссии: 15 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 15 августа 2023 года.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казанное учреждение «Областной фонд имущества» (далее – ОКУ «Областной фонд имущества»), 4 этаж, каб. 415.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (далее – ОБУ «ЭТЦ») от 07.08.2023 №254-ОД, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – заместитель директора ОБУ «ЭТЦ»

Члены комиссии: **Каширских Наталия Михайловна** – начальник отдела ОБУ «ЭТЦ»;

Васильева Людмила Владимировна – начальник отдела ОБУ «ЭТЦ»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют четыре: Графкин А.Н., Каширских Н.М., Васильева Л.В., Зеленская Е.В.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного за ОБУ «ЭТЦ», объявленном к проведению 17.08.2023:

Лот: нежилые помещения №№3-5, №8, №11, №№13-20 общей площадью 345,6 кв.м., расположенные на пятом этаже нежилого помещения (Лит. АЗ), площадью 2 948,1, кв.м. с кадастровым номером 48:20:0020106:331, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, д. 2, пом. 2.

Срок действия договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение – для осуществления образовательной деятельности, а также для создания и обеспечения деятельности проектного офиса с целью организации и внедрения практики бережливого производства на территории Липецкой области в экономико-социальном секторе.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости № 11-01/23 от 27.02.2023, выполненного ООО «ЛСЭО» (ИНН 4824100579), в размере ежемесячного платежа, с НДС – 185 798,00 (Сто восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 9 289 (Девять тысяч двести восемьдесят девять) руб. 90 коп

Задаток – не предусмотрен.

Форма аукциона – аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались, начиная с 08 часов 30 минут 15 июля 2023 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 14 августа 2023 года в 17 часов 00 минут.

Комиссия установила:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2539	24.07.2023	Автономная некоммерческая организация «Региональный Центр Компетенций в сфере производительности труда» (АНО «РЦК»), ИНН 4826138874, ОГРН 1194827005482, адрес юридического лица: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 7, офис 324, в лице директора Вартапяна Александра Рафаэловича, действующего на основании Устава.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 17.06.2021) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Правила).

Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.:

Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Заявителя – автономная некоммерческая организация «Региональный Центр Компетенций в сфере производительности труда».

Голосовали:

«ЗА» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя – автономная некоммерческая организация «Региональный Центр Компетенций в сфере производительности труда» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (ОБУ «ЭТЦ») обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона (Автономная некоммерческая организация «Региональный Центр Компетенций в сфере производительности труда») на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

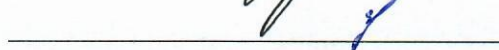
Подписи:

Председатель комиссии:



А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Н.М. Каширских



Л.В. Васильева