

## Извещение

### о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды в отношении имущества, находящегося в областной собственности

#### Организатор торгов:

Наименование: Государственное учреждение здравоохранения «Липецкая Городская больница № 4 «Липецк-Мед» (ГУЗ «Липецкая ГБ № 4 «Липецк-Мед»).

Место нахождения: 398006, Липецкая область, г. Липецк, ул. Коммунистическая, д. 24.

Почтовый адрес: 398006, Липецкая область, г. Липецк, ул. Коммунистическая, д. 24.

Адрес электронной почты: [gblipetskmed@mail.ru](mailto:gblipetskmed@mail.ru).

В соответствии с договорами от 14.09.2022 № 379 возмездного оказания услуг на организацию и проведение торгов, **функции специализированной организации** по проведению аукциона на право заключения договоров аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного за ГУЗ «Липецкая ГБ № 4 «Липецк-Мед» на праве оперативного управления, **осуществляет областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества».**

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменных согласий собственника имущества - управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо № 1165И28-6447 от 08.07.2022, письмо № 1667/И28-6397 от 07.07.2022).

#### Специализированная организация:

Наименование: Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».

Место нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

**Лот 1:** Часть нежилого помещения № 18 (коридор), площадью 16 кв. м, расположенного на втором этаже нежилого здания поликлиники (литер А) с кадастровым номером 48:20:0035102:13006. Местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Невского, дом № 25.

Срок действия договора аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение – для размещения аптечного пункта.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости № 26/22 от 26.04.2022, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), в размере величины ежемесячного платежа, с НДС – 7 315 (Семь тысяч триста пятнадцать) рублей 50 копеек, с НДС.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 78 копеек.

Задаток – не вносится.

**Лот 2:** Часть нежилого помещения № 89 (вестибюль), площадью 6 кв. м, расположенного на первом этаже нежилого здания поликлиники (литер Д) с кадастровым номером 48:20:0040801:195. Местоположение: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Коммунистическая, д. 24.

Срок действия договора аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение – для размещения пункта быстрого питания.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости № 27-1/22 от 23.06.2022, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), в размере величины ежемесячного платежа, с НДС – 5 987 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 67 копеек, с НДС.**

**Шаг аукциона – 299 (Двести девяносто девять) рублей 38 копеек.**

**Задаток – не вносится.**

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Документация об аукционе предоставлена на сайтах:**

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

**Место подачи заявок на участие в аукционе:** заявка на участие в аукционе подается по месту нахождения специализированной организации по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.

**Порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в **Приложении № 3** к настоящей документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или в форме электронного документа путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), **начиная с 08 часов 30 минут 30 сентября 2022 года.**

**Срок окончания приема заявок – 26 октября 2022 года в 17 часов 00 минут.**

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, **26 октября 2022 года с 17 часов 00 минут по 27 октября 2022 года до 11 часов 00 минут (время московское).**

**Место, дата и время проведения аукциона:** по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, **01 ноября 2022 года, начиная с 11 часов 00 минут по московскому времени.** После указанного времени торги по Лотам №№ 1-2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:** Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности по тел. +7 (4742) 25-80-79 (ответственные лица: по лоту

№ 1 Шукин Владимир Алексеевич; по Лоту № 2 Головин Алексей Николаевич), но не реже, чем каждые 5 рабочих дней. Осмотр имущества производится во вторник с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут; четверг с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут начиная с **29 сентября 2022 года**.

**Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе:** после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (**29 сентября 2022 года**), документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения специализированной организации **до 26 октября 2022 года**, по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, 516 каб.

**Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:** Любое заинтересованное лицо вправе направить в простой письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе **начиная с 29 сентября 2022 года**. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

**Форма, срок, порядок оплаты по договору:** размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам:

**ОГРН 1054800198705, ИНН 4824032706**

**КПП 482401001 ОКТМО 42701000001**

**Управление финансов Липецкой области**

**(ГУЗ «Липецкая ГБ № 4 «Липецк-Мед» л/с 20007000620)**

**Отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области**

**р/с: 40601810000003000001**

**к/с: 03224643420000004600**

**КБК 00900000042000000121**

**БИК 014206212**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения:** размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый

год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете; размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.

В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

**Срок, в течение которого, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**не позднее 20 октября 2022 года**).

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Документы, представляемые для участия в аукционе:

-заявка установленной формы;

-опись представленных к заявке документов;

-доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель;

-полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Определение Победителя аукциона:**

Итоги аукциона подводятся непосредственно после его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. Организатор аукциона обязуется заключить договор аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды должен быть подписан в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора является обязательным.

При заключении и исполнении договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.