

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договоров аренды объектов, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны), включенных в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

**Лот № 1: Вид объекта недвижимости: Здание. Наименование: Столовая, назначение: нежилое, площадь 960,6 кв.м, кадастровый номер 48:20:0035001:4537. Местоположение: Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Алмазная, дом № 6.**

**Срок действия договора аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.**

**Целевое назначение – общественное питание.**

**Лот № 2: Вид объекта недвижимости: Здание. Наименование: Поликлиника, назначение: нежилое, площадь 668 кв.м, кадастровый номер 48:20:0035001:5231. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6.**

**Срок действия договора аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.**

**Целевое назначение – здравоохранение.**

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ и «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества...», утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее Правила) и Договором на оказание услуг по организации и проведению торгов № 49 от 31 января 2022 года.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Информационной карте аукциона, являющейся **Приложением № 1** к документации об аукционе (далее – Информационная карта).

### 1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: kgi@admlr.lipetsk.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru.

Контактный телефон: 8(4742) 22-27-32.

### 1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Наименование: Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru,

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. **Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества**, права на которое передаются по договору аренды (далее Договор) указаны в пункте 3 Информационной карты.

1.6. **Целевое назначение государственного недвижимого имущества**, права на которое передаются по Договору указано в пункте 4 Информационной карты.

1.7. **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере величины ежемесячного арендного платежа за имущество, права на которое передаются по Договору, указана в пункте 6 Информационной карты.

1.8. **Срок действия договора** указан в пункте 9 Информационной карты.

1.9. **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора** указан в пункте 21 Информационной карты.

1.10. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**, указан в пункте 14 Информационной карты. При этом организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.11. **Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе** указаны в пункте 13 Информационной карты.

1.12. **Дата, время и место проведения аукциона** указаны в пункте 16 Информационной карты.

1.13. Электронная форма участия в аукционе не предусматривается.

**Раздел 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации**

2.1. При проведении аукциона специализированная организация обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов (в срок не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

2.2. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области.

2.3. **Порядок предоставления документации об аукционе:** после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения специализированной организации по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов), 5 этаж, каб. 516.

2.4. Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена.

2.5. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе указаны в пункте 18 Информационной карты.

2.6. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

**3. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе.**

3.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Претендент должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством РФ и настоящей документацией об аукционе к лицам, осуществляющим прием в аренду нежилого помещения, являющегося предметом аукциона;

3.3. В отношении претендента не должно быть решений:

- о ликвидации юридического лица,
- о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- о приостановлении деятельности Претендента на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.4. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.1., 3.2., настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 4.2. настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1., 3.2. настоящей документации;
- 3) невнесения задатка для обеспечения заявки на участие в аукционе, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
- 4) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- 5) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе.

3.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.5. настоящей документации, не допускается.

3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2. настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

#### **Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

4.1. **Форма заявки указана в Приложении № 3** к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. **Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
  - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
  - б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
  - в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о

назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если от имени заявителя действует представитель.

## **Раздел 5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

5.1. Заявка на участие в аукционе и документы, входящие в состав заявки, оформляются в письменном виде на бумажном носителе формата А4, заполняются на русском языке, разборчивыми буквами.

5.2. Заявка, а также документы, прилагаемые в копиях, удостоверяются подписью и печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

5.3. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

5.4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

5.5. Документы, представленные Заявителями в составе заявки, возврату не подлежат.

## **Раздел 6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

6.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.2. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения в порядке, указанном в пункте 23 Информационной карты. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

6.3. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указанные в пункте 22 Информационной карты.

## **Раздел 7. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в **Приложении № 3** к настоящей документации об аукционе лично заявителем или полномочным представителем заявителя.

7.2. Место, порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в пунктах 10, 11, 12, 13 Информационной карты.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливается не менее чем за двадцать дней со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

7.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

7.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется специализированной организацией. По требованию заявителя специализированная организация выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

## **Раздел 8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

8.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в пункте 13 Информационной карты.

8.2. Заявка отзывается путем подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приема заявок, указанного в пункте 10 Информационной карты.

8.3. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица). В случае если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

## **Раздел 9. Требования к участникам аукциона.**

9.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

## **Раздел 10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанных в п. 12 Информационной карты аукциона.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

10.3. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе указаны в пункте 19 Информационной карты.

### **Раздел 11. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

11.1. Шаг аукциона - величина повышения начальной цены договора.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

11.3. **Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

### **Раздел 12. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка**

12.1. Требование о внесении задатка не установлено.

### **Раздел 13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**

13.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона по требованию специализированной организации или заявителя без взимания платы.

13.2. Осмотр производится в дни приема заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию с организатором торгов по тел. 8 (4742) 77-13-82, 22-63-31.

13.3. **Дата, время, график проведения осмотра имущества** указаны в пункте 20 Информационной карты.

### **Раздел 14. Обеспечение исполнения договора**

14.1. Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	<b>Организатор аукциона</b>	<p><b>Наименование:</b> Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.  <b>Место нахождения:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.  <b>Почтовый адрес:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.  <b>Адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:kgi@admlr.lipetsk.ru">kgi@admlr.lipetsk.ru</a>.  <b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»:</b> <a href="http://www.uizo.ru">www.uizo.ru</a>.  <b>Контактный телефон:</b> 8 (4742) 22-27-32.</p>
2	<b>Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона</b>	<p><b>Наименование:</b> ОКУ «Областной фонд имущества» (далее – <b>специализированная организация</b>).  <b>Место нахождения:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов), 5 этаж, каб. 516.  <b>Почтовый адрес:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.  <b>Адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:torg@filo.ru">torg@filo.ru</a>,  <b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»:</b> <a href="http://www.filo.ru">www.filo.ru</a>.  <b>Контактный телефон:</b> 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p>
3	<b>Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору</b>	<p><b>Лот № 1: Вид объекта недвижимости: Здание.</b>  <b>Наименование:</b> Столовая, <b>назначение:</b> нежилое, <b>площадь 960,6 кв.м, кадастровый номер 48:20:0035001:4537.</b>  <b>Местоположение:</b> Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Алмазная, дом № 6.  <b>Литер 2X</b> – столовая. Назначение - нежилое. Наименование – столовая. Этажность – 1, в том числе подземных - 0. Количество этажей – 1. Год постройки – 1955. Фундамент – бетонный; стены – кирпичные. Санитарные и электротехнические устройства: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция. Водопровод, канализация и электроснабжение отключены. В настоящее время здание не используется.  Техническое состояние – удовлетворительное. Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого ремонта.  Объект аренды находится на территории бывшего ОАО «Завод Железобетон» Ближайшая остановка общественного транспорта «Новобетонная». Объект расположен в районе автодороги улица Алмазная, на расстоянии около 1,7 км от Грязинского шоссе.</p> <p><b>Правообладатель:</b> Липецкая область.  <b>Вид, номер, дата государственной регистрации права:</b> собственность 48-48-01/060/2010-041 от 07.05.2010.</p> <p><b>Лот № 2: Вид объекта недвижимости: Здание.</b>  <b>Наименование: Поликлиника, назначение: нежилое,</b></p>



		<p>площадь 668 кв.м, кадастровый номер 48:20:0035001:5231.  <b>Местоположение:</b> Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 6.</p> <p><b>Лит. 2Ц</b> - поликлиника. Год постройки – 1955. Количество этажей – 2, в том числе подземных 0. Общая площадь – 663,8 кв.м. Фундамент – бетонный; стены – кирпичные. Наружная отделка: штукатурка. Перегородки - кирпичные. Санитарные и электротехнические устройства: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение. Водопровод, канализация и электроснабжение отключены. В настоящее время здание не используется.</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное. Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого ремонта.</p> <p><b>Лит. 2ц</b> – пристройка. Год постройки – 1955. Количество этажей – 1. Общая площадь – 4,2 кв.м. Фундамент – бетонный; стены – металлические. Санитарные и электротехнические устройства: электроснабжение. Техническое состояние – удовлетворительное. Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого ремонта.</p> <p>Объект аренды находится на территории бывшего ОАО «Завод Железобетон». Ближайшая остановка общественного транспорта «Новобетонная». Объект расположен в районе автодороги улица Алмазная, на расстоянии около 1,7 км от Грязинского шоссе.</p> <p><b>Правообладатель:</b> Липецкая область.</p> <p><b>Вид, номер, дата государственной регистрации права:</b> собственность 48-48-01/060/2010-040 от 07.05.2010 г.</p>
4	Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору	<p>Лот № 1 - общественное питание.</p> <p>Лот № 2 - здравоохранение.</p>
5	Требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	<p>На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.</p>
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере ежемесячного арендного платежа	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом аренды № 53/21 от 30.09.2021, составленным ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» (ОГРН 1107232027297), в размере величины ежемесячной арендной платы (без учета коммунальных платежей), без НДС:</p> <p><b>Лот № 1</b> – 70 236 (Семьдесят тысяч двести тридцать шесть) рублей 11 копеек, без НДС.</p> <p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об</p>

		оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом аренды № 52/21 от 30.09.2021, составленным ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» (ОГРН 1107232027297), в размере величины ежемесячной арендной платы (без учета коммунальных платежей), без НДС: <b>Лот № 2 – 25 722 (Двадцать пять тысяч семьсот двадцать два) рубля 22 копейки, без НДС.</b>
<b>7</b>	<b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b>	<b>Лот № 1 – 3 511 (Три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 81 копейка</b> <b>Лот № 2 – 1 286 (Одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 11 копеек.</b>
<b>8</b>	<b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка</b>	Внесение задатка не предусмотрено.
<b>9</b>	<b>Срок действия договора аренды</b>	<b>Лот № 1 – 11 (Одиннадцать) месяцев.</b> <b>Лот № 2 - 11 (Одиннадцать) месяцев.</b>
<b>10</b>	<b>Место подачи заявок на участие в аукционе</b>	Заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения специализированной организации по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.
<b>11</b>	<b>Порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе</b>	По адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту <a href="mailto:torg@filo.ru">torg@filo.ru</a> , по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское) <b>начиная с 08 часов 30 минут 09 февраля 2022 года.</b> <u>22 февраля 2022 года</u> - прием заявок осуществляется до 12 часов 00 минут. <u>23 февраля 2022 года</u> - прием заявок не осуществляется. <u>05 марта 2022 года</u> - прием заявок осуществляется до 12 часов 00 минут. <u>06-08 марта 2022 года</u> - прием заявок не осуществляется.
<b>12</b>	<b>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b>	<b>в 16 часов 00 минут 11 марта 2022 года.</b>

13	<b>Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, с <b>11 марта 2022 года с 16 часов 00 минут по 14 марта 2022 года до 11 часов 00 минут (время московское).</b>
14	<b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</b>	<b>Не позднее 05 марта 2022 года.</b>
15	<b>Отзыв заявки</b>	<b>До 16 часов 00 минут 11 марта 2022 года.</b>
16	<b>Место, дата и время проведения аукциона</b>	По адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, <b>17 марта 2022 в 11 часов 00 минут по московскому времени.</b>
17	<b>Электронные адреса сайта в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе</b>	www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов. www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества». www.uizo.ru – сайт управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области. www.admlip.ru- сайт администрации Липецкой области.
18	<b>Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе</b>	После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона ( <b>08 февраля 2022 года</b> ), документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме. Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения специализированной организации <b>до 11 марта 2022 года</b> , по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.
19	<b>Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе</b>	Любое заинтересованное лицо вправе направить в простой письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе начиная с <b>08 февраля 2022 года</b> . В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

20	<b>Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору</b>	Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8 (4742) 77-13-82, 22-63-31 не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут начиная с <b>08 февраля 2022 года.</b>
21	<b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b>	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.
22	<b>Форма, срок, порядок оплаты по договору</b>	<p>Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам:</p> <p><b>УФК по Липецкой обл. (Управление финансов области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, ИНН-4826006839, КПП-482601001, р/сч-03100643000000014600, Отделение Липецк г. Липецк, БИК-014206212, код дохода - 04211105072020000120 (арендная плата), ОКТМО – 42701000.</b></p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
23	<b>Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения</b>	<p>Размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете; размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.</p> <p>В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.</p>