

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 15.03.2022 года.

город Липецк

11 марта 2022 года

Дата заседания комиссии: 11 марта 2022 года.

Дата оформления протокола: 11 марта 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 06 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная решением управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.11.2021 № 657, в составе:

- Председатель комиссии: **Болдырев Денис Алексеевич** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Заместитель председателя комиссии: **Рыжкина Тамара Сергеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора - ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Ледовских Элеонора Сергеевна** – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Гурьева Виктория Владимировна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Беляева Яна Викторовна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Гурьева В.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Болдырев Д.А., Рыжкина Т.С., Мануйлова Н.В., Ледовских Э.С., Гурьева В.В.

Отсутствует: Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 15.03.2022:

Лот: Вид объекта недвижимости: Здание. Наименование: Дом-интернат (Лит. А, под А). Назначение: нежилое, площадь 1848,1 кв.м, кадастровый номер 48:12:0360109:19. Местоположение: Липецкая область, р-н Лев-Толстовский, с/п Знаменский сельсовет, с. Знаменское.

Срок договора аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – социально-бытовое.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом аренды № 54/21 от 30.09.2021, составленным ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» (ОГРН 1107232027297), в размере величины ежемесячной арендной платы (без учета коммунальных платежей), без НДС - 193 951 (Сто девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 39 копеек, без НДС.

Шаг аукциона - 9 697 (Девять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 57 копеек.

Задаток – не вносится.

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.
- www.admlip.ru- сайт администрации Липецкой области.

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 09 февраля 2022 по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 10.03.2022.

Комиссия установила:

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Председатель комиссии Болдырев Д.А. предложил:

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества...», аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Поступило предложение от председателя комиссии Болдырева Д.А.:

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества....», **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Комиссия решила:

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

- www.admlip.ru- сайт администрации Липецкой области.

Протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:



Д.А. Болдырев

Заместитель председателя
комиссии:



Т.С. Рыжкина

Секретарь комиссии:



В.В. Гурьева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Э.С. Ледовских