

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 27.12.2021 года.

город Липецк

23 декабря 2021 года

Дата заседания комиссии: 23 декабря 2021.

Дата оформления протокола: 23 декабря 2021.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 06 минут.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная решением управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.11.2021 № 657, в составе:

Председатель комиссии:	<b>Болдырев Денис Алексеевич</b> – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	<b>Рыжкина Тамара Сергеевна</b> – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Члены комиссии:	<b>Мануйлова Наталья Владимировна</b> – заместитель директора - ОКУ «Областной фонд имущества»; <b>Ледовских Элеонора Сергеевна</b> – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области; <b>Гурьева Виктория Владимировна</b> – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; <b>Беляева Яна Викторовна</b> – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Болдырев Д.А., Рыжкина Т.С., Мануйлова Н.В., Ледовских Э.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 27.12.2021:

**Лот № 1:** Вид объекта недвижимости: Здание. Наименование: Столовая, назначение: нежилое, площадь 960,6 кв.м, кадастровый номер 48:20:0035001:4537. Местоположение: Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Алмазная, дом № 6.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – общественное питание.

Срок аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом аренды № 53/21 от 30.09.2021, составленным ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» (ОГРН 1107232027297), в размере величины ежемесячной арендной платы (без учета коммунальных платежей), без НДС - 70 236 (Семьдесят тысяч двести тридцать шесть) рублей 11 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3 511 (Три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 81 копейка.

Задаток – не вносится.

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области.

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 26 ноября 2021 по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 21.12.2021.

**Комиссия установила:**

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

**Председатель комиссии Болдырев Д.А. предложил:**

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества...», аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Поступило предложение от председателя комиссии Болдырева Д.А.:**

1. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 6 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

**Комиссия решила:**

1. Аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества...», **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Комиссия решила:**

1. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

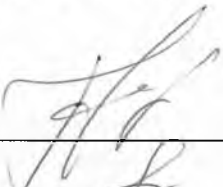
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области.

Протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:



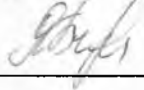
Д.А. Болдырев

Заместитель председателя  
комиссии:



Т.С. Рыжкина

Секретарь комиссии:

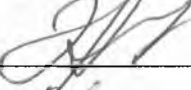


Я.В. Беляева

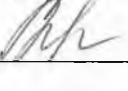
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Э.С. Ледовских



В.В. Гурьева