

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», объявленном к проведению 25.10.2021 года.

город Липецк

21 октября 2021 года

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (до 1 октября 2021 года областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества»), отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, каб. 516.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж» от 21.10.2021 года № 321, в составе:

Председатель комиссии: **Щеголева Ранса Николаевна** – старший специалист по закупкам ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»;

Члены комиссии: **Хлебникова Надежда Федоровна** – бухгалтер ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»;

**Спивакова Людмила Александровна** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева Виктория Владимировна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Яна Викторовна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Щеголева Р.Н., Хлебникова Н.Ф., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», объявленном к проведению 25.10.2021:

**Лот:** Нежилые помещения общей площадью 97,8 кв.м, в том числе: помещение № 40 площадью 10,6 кв.м, помещение № 41 площадью 7,8 кв.м, помещение № 42 площадью 42,7 кв.м, помещение № 43 площадью 10,1 кв.м, помещение № 44 площадью 26,6 кв.м, находящиеся на первом этаже здания школы-интерната (Лит. А1), расположенного по адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3.

Целевое назначение – для организации горячего питания студентов и сотрудников.

Срок аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев 29 дней.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом аренды № 09-81-062021 от 16.06.2021, составленным частнопрактикующим оценщиком Кравцовым А.Д. (ИНН 482400263232), в размере величины ежемесячной арендной платы, (без учета коммунальных платежей), без НДС - 7 987 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей, без НДС.

Шаг аукциона – 399 (Триста девяносто девять) рублей 35 копеек.

Задаток – не вносится.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались с 21.09.2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 19.10.2021 года в 17 часов 00 минут.

#### **Комиссия установила:**

1. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
1974	15.10.2021	ИП Истомина Ульяна Александровна (ОГРНИП 320482700016094 ИНН 481303722577)

Отозванных заявок нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

2. Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67.

Поступило предложение от председателя комиссии Щеголевой Р.Н:

Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Претендента:

- 1) ИП Истому Ульяну Александровну.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 5 члена комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

#### **Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя ИП Истому Ульяну Александровну и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Арендодатель обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона ИП Истоминой Ульяной Александровной на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

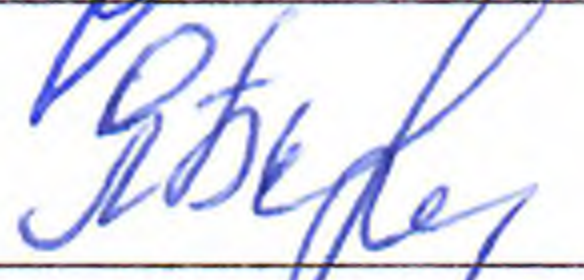
**Подписи:**

Председатель комиссии:



Р.Н. Щегелева

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Н.Ф. Хлебникова



Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева