

**Извещение
о проведении открытого аукциона по составу участников и форме
подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в
отношении имущества, находящегося в областной собственности**

Организатор торгов:

Наименование: Государственное учреждение здравоохранения «Долгоруковская районная больница» (ГУЗ «Долгоруковская РБ»).

Место нахождения: 399510, Липецкая область, Долгоруковский район, с. Долгоруково, ул. Тимирязева, д. 24.

Почтовый адрес: 399510, Липецкая область, Долгоруковский район, с. Долгоруково, ул. Тимирязева, д. 24.

Адрес электронной почты: dtmo@dolgorukovo.lipetsk.ru.

Контактный телефон: 8 (47468) 2-11-38.

В соответствии с договором № 212 от 15.07.2021 возмездного оказания услуг на организацию и проведение торгов, **функции специализированной организации** по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного за Государственным учреждением здравоохранения «Долгоруковская районная больница» на праве оперативного управления, **осуществляет областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества».**

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества - Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо № 01-14/915И28-5826 от 15.06.2021).

Специализированная организация:

Наименование: Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества»;

Место нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: filo@lipetsk.ru;

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru;

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

Лот № 1: Часть нежилого помещения № 72 (коридор) площадью 5,28 кв.м, находящегося на первом этаже Литера А центральной районной больницы, расположенной по адресу: Липецкая область, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково, ул. Тимирязева, д. 24.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – организация торговли продуктами питания для нужд посетителей и пациентов.

Срок аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 2 489 (Две тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 63 копейки, без НДС.

Шаг аукциона – 124 (Сто двадцать четыре) рубля 48 копеек.

Задаток – не вносится.

Лот № 2: Часть нежилого помещения № 28 (комната) площадью 9,36 кв.м, находящегося на втором этаже Литера А1 центральной районной больницы,

расположенной по адресу: Липецкая область, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково, ул. Тимирязева, д. 24.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – размещение аптечного пункта, в том числе для лекарственного обеспечения льготных категорий граждан по рецептам медицинских организаций.

Срок аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа – 3 754 (Три тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 86 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 187 (Сто восемьдесят семь) рублей 74 копейки.

Задаток – не вносится.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Документация об аукционе предоставлена на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Место подачи заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1,2: заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения специализированной организации по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.

Порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1,2: по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское) **начиная с 08 часов 30 минут 22 июля 2021 года.**

Срок окончания приема заявок по Лотам №№ 1,2 – 19 августа 2021 года в 17 часов 00 минут.

Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, **19 августа 2021 года с 17 часов 00 минут по 23 августа 2021 года до 11 часов 00 минут (время московское).**

Место, дата и время проведения аукциона по Лотам №№ 1,2: по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, **27 августа 2021 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.**

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору по Лотам №№ 1,2: осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности по тел. 8-960-156-77-54 (ответственное лицо Федоров Сергей Олегович), но не реже, чем каждые 5 рабочих дней. Осмотр имущества производится по вторникам

с 09 часов 00 минут до 14 часов 00 минут; четвергам с 10 часов 00 минут до 14 часов 00 минут начиная с **21 июля 2021 года**.

Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе по лотам №№ 1,2: После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (**21 июля 2021 года**), документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме. Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения специализированной организации до **19 августа 2021 года**, по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, 516 каб.

Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе по Лотам №№ 1,2: Любое заинтересованное лицо вправе направить в простой письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе **начиная с 21 июля 2021 года**. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора по Лотам №№ 1,2: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

Форма, срок, порядок оплаты по договору по Лотам №№ 1,2: размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам:

ОГРН 1024800717281, ИНН 4806000660

КПП 480601001, ОКТМО 42618428

р/с: 03224643420000004600

к/с: 40102810945370000039

Управление финансов Липецкой области (ГУЗ «Долгоруковская РБ») Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области л/с 20007000380

КБК 00900000042000000120

БИК 014206212

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения по Лотам №№ 1,2: размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете; размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.

В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его

Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

Срок, в течение которого, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по Лотам №№ 1,2: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 13 августа 2021 года).

Документы, представляемые для участия в аукционе по Лотам №№ 1,2:

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка установленной формы;
- опись представленных к заявке документов;
- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Определение Победителя аукциона по Лотам №№ 1,2:

Итоги аукциона подводятся непосредственно после его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона обязуется заключить договор аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды должен быть подписан в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора является обязательным.

При заключении и исполнении договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.