

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3561 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:411, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства здания склада, для размещения складских помещений; для размещения складских помещений. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1704 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:410, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.
Лот № 3	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 18587 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:81, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады; для размещения складских помещений, склады. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк.

**Организатор аукциона** (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 691-з, 693-з, 695-з от 31.03.2021.

Дата и время проведения аукциона – **22 июня 2021 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-3 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1-3 - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

### Раздел I

**Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №№ 1-3** в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 (с изменениями, внесенными решением Липецкого городского Совета депутатов от 11.02.2021 № 47).

#### **Коммунально-складская зона (КС) по Лоту № 1.**

Виды разрешенного использования земельных участков – склады;

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов

(за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, вспомогательные помещения для складов, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.
- максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров;
- предельное количество этажей – 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;
- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,8

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности.

### **Зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) по Лотам №№ 2,3.**

Виды разрешенного использования земельных участков – склады.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, вспомогательные помещения для складов, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.
- максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров;
- предельное количество этажей – 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;
- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,8.

Озеленение санитарно - защитной зоны не менее 40 % площади.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение объектов 1,2,3 класса вредности. Обязательная организация санитарно-защитной зоны в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Запрещено размещение площадок для открытого складирования шлака и его производственных.

## **2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

### **– к сетям газоснабжения по Лотам №№ 1-3:**

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5,0 м<sup>3</sup>/ час.

Срок подключения к сетям газоснабжения – 2,0 года с момента подписания договора о технологическом присоединении.

Тариф на подключение – определяется в соответствии с Постановлениями Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 25.12.2020 № 49/4 и от 25.12.2020 № 49/5.

Срок действия тарифа – 1 год.

Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, АО «Газпром газораспределение Липецк» прекращает нести обязательства по обеспечению подключения данного объекта капитального строительства;

### **- к сетям водоснабжения и водоотведения АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лотам №№ 1, 2:**

Точка подключения к сетям водоснабжения – граница земельного участка.

Точка подключения к сетям водоотведения – граница земельного участка.

Максимально разрешенный объем водоснабжения – 1,5 м<sup>3</sup> /сутки.

Максимально разрешенный объем водоотведения – 1,5 м<sup>3</sup> /сутки.

Срок действия технических условий – по 04 февраля 2022 года.

Постановлениями № 43/15 и 43/16 от 14.12.2020 на 2021 год Управлением энергетики и тарифов Липецкой области были установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Установленный тариф на подключение действуют в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года. Копии Постановлений, информация о действующих тарифах и формы заявлений о подключении размещены на сайте АО «ЛГЭК» в разделе «Технологическое присоединение».

Объем платы за подключение может быть определен в случае обращения заявителя в адрес АО «ЛГЭК» с заявлением установленного образца и приложением документов в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании действующих на тот период тарифов на подключение;

### **- к сетям водоснабжения и водоотведения АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лоту № 3:**

Точка подключения к сетям водоснабжения – граница земельного участка.

Точка подключения к сетям водоотведения – граница земельного участка.

Максимально разрешенный объем водоснабжения – 3,0 м<sup>3</sup> /сутки.

Максимально разрешенный объем водоотведения – 3,0 м<sup>3</sup> /сутки.

Срок действия технических условий – по 04 февраля 2022 года.

Срок подключения объекта - 2022 год.

Постановлениями № 43/15 и 43/16 от 14.12.2020 на 2021 год Управлением энергетики и тарифов Липецкой области были установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Установленный тариф на подключение действуют в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года. Копии Постановлений, информация о действующих тарифах и формы заявлений о подключении размещены на сайте АО «ЛГЭК» в разделе «Технологическое присоединение».

Объем платы за подключение может быть определен в случае обращения заявителя в адрес АО «ЛГЭК» с заявлением установленного образца и приложением документов в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании действующих на тот период тарифов на подключение;

**- к электрическим сетям Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» по Лотам №№ 1-3:** выдача технических условий на присоединение к электрическим сетям, принадлежащим ПАО «МРСК Центра», возможна в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»,

утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 – (Далее Правила ТП). Данные Правила регламентируют порядок выдачи технических условий на технологическое присоединение и процедуру оформления Договора технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям. При этом технические условия на технологическое присоединение, являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение на 2021 год установлен Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 51/2 от 29.12.2020 года.

Срок действия технических условий на технологическое присоединение в соответствии с п. 24 Правил ТП не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются со дня заключения договора и указаны в п. 16 Правил ТП, данный срок не может превышать:

- в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

- 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении;

- 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

- в иных случаях:

- 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) – при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров;

- 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

- 1 год – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

- 2 года – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

Максимальная мощность является одним из ключевых параметров объекта и указывается в заявке на технологическое присоединение. Исходя из данной мощности разрабатываются технические условия и определяется размер платы за технологическое присоединение.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения по центрам питания 35-110 кВ размещены на официальном сайте компании. [https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter map/284/](https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter_map/284/). Сведения о пропускной способности электрической сети также размещены на официальном сайте компании <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

При этом данная информация актуальна на момент её размещения на сайте.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» необходимо подать Заявку на технологическое присоединение, оформленных в соответствии с требованиями Правил ТП.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно используя интернет-каналы коммуникации: Портал тп.рф, Мобильное приложение группы компаний «Россети» (iOS и Android). На сайте ПАО «МРСК Центра» <http://mrsk-1.ru/ru/clients/fitting/forms/> возможно ознакомиться с информацией о дефиците/профиците мощности на центрах питания ПАО «МРСК Центра»;

- к электрическим сетям АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лотам №№ 1-3: срок действия технических условий на технологическое присоединение составит не менее 2 и не более 5 лет согласно п. 24. «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП);

- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора, не может превышать 2 лет и определяется параметрами, указанными в заявке согласно п. 16. Правил ТП.

- размер платы за технологическое присоединение определяется параметрами, указанными в заявке, согласно Постановлению Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 29.12.2020 № 51/2.

- сведения о наличии свободной мощности размещены на официальном сайте АО «ЛГЭК» [https://www.lgek.ru/tech-connect/tech-connect\\_electro/map/](https://www.lgek.ru/tech-connect/tech-connect_electro/map/).

Для заключения договора технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛГЭК» с получением технических условий необходимо подать заявку, оформленную согласно разделу II «Порядок заключения и выполнения договора» Правил ТП;

- к сетям теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» по Лотам №№ 1, 3: система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» – «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует;

- к сетям теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» по Лоту № 2:

1. Подключение возможно от источника теплоснабжения – Липецкая ТЭЦ-2.

2. Точка подключения распределительных тепловых сетей объекта – тепловая камера ТК 3-21 на участке тепловой сети 2d 159 мм по ул. Тимирязева.

3. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1, 45 Гкал/ч.

4. Срок подключения – 18 месяцев с момента подписания заявителем соответствующего договора о подключении к системе теплоснабжения. В течение года застройщику необходимо обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация». Договор о подключении объекта капитального строительства будет разработан с учетом установленной управлением энергетики и тарифов Липецкой области платы за подключение к системе теплоснабжения филиала. Плата за подключение на 2021 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, при наличии технической возможности подключения составляет 3687,652 тыс. руб. без НДС/Гкал/час.

Срок действия технических условий, по истечении которого параметры ТУ могут быть изменены - три года с даты выдачи.

## 2.2. Предмет аукциона

**2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3561 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:411, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства здания склада, для размещения складских помещений; для размещения складских помещений. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.**

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **544 630 (Пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 74 копейки.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **272 000 (Двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» – **16 338 (Шестнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 92 копейки.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, И28-12535Гз, 2020-12-10.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:20:0041801:187.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

**2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1704 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:410, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.**

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **267 183 (Двести шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят три) рубля 11 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **133 500 (Сто тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» – **8 015 (Восемь тысяч пятнадцать) рублей 49 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, И28-10712Гз, 2020-10-22.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная

зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 действующего предприятия ПАО «НЛМК», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: [gospotrebnadzor.ru](http://gospotrebnadzor.ru).

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2020; реквизиты документа-основания: решение суда от 16.07.2019 Решение суда выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; определение суда от 16.08.2019 № 2-2133/2019 выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 02.11.2020 реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки № 1 действующего предприятия ПАО «НЛМК», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**2.2.11. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 8587 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:81, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады; для размещения складских помещений, склады. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк.**

2.2.12. Срок договора аренды земельного участка – **88 (Восемьдесят восемь) месяцев.**

2.2.13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **552 546 (Пятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот сорок шесть) рублей 90 копеек.**

2.2.14. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **276 200 (Двести семьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.**

2.2.15. «Шаг аукциона» – **16 576 (Шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 41 копейка.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул.Катукова, влад.3: №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И. Чунихин.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.583 от 28.12.2020, вид/наименование: Санитарно-защитной зоны для действующего комплекса промышленных объектов АО «Липецкцемент» и ООО «Липецкое карьероуправление» по адресу: 398007, Липецкая обл., г. Липецк, территория район Цемзавода, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 12.05.2011, номер решения: 55, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2016: Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.01.2020: Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: с 30.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественных комплексов ООО «Липецкое карьероуправление» и ЗАО «Липецкцемент» на территории г. Липецк от 12.05.2011 № 55 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

#### **Сведения о частях земельного участка:**

Учетный номер части:

1. 48:20:0027501:81/1 площадь 15594 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественных комплексов ООО «Липецкое карьероуправление» и ЗЛО «Липецкцемент» на территории г. Липецк от 12.05.2011 № 55 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения:

а) жилой застройки объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

б) использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Реестровый номер границы: 48:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с



особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для действующего комплекса промышленных объектов АО «Липецкцемент» и ООО «Липецкое карьероуправление» по адресу: 398007, Липецкая обл., г, Липецк, территория район Цемзавода; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

### Раздел III

#### 3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

3.2. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 15 июня 2021 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1-3, указанными в пункте 3.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 19 мая 2021 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [filo@lipetsk.ru](mailto:filo@lipetsk.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и не рабочие дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается **в 17 часов 30 минут 16 июня 2021 года**.

Подведение итогов приема заявок **начиная с 11 часов 00 минут по московскому времени 18 июня 2021 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-3 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**Управление финансов Липецкой области (ОБУ «Областной фонд имущества»  
л/с 20026000020)**

**ОГРН 1124823012005 ИНН 4826083625 КПП 482601001**

**р/с 03224643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк**

**БИК 014206212**

**к/с 40102810945370000039**

**КБК 04200000052000000510**

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).**

Задаток должен поступить счет по указанным реквизитам не позднее **11 часов 00 минут 18 июня 2021 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

## **Раздел IV**

### **4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-3 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

## **Раздел V**

### **5. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».