

Утверждаю:  
Директор  
ОБУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
15 июня 2021 года



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17072 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:107, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для строительства производственно-технической базы, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов. Адрес (местоположение):

Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, в районе вл. 119,  
объявленном к проведению 17.06.2021.

Дата заседания комиссии: 15 июня 2021 года.

Дата оформления протокола: 15 июня 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 19 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 507-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел

документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 17.06.2021.

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 17072 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:107, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства производственно-технической базы, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов. Адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, в районе вл. 119.**

Срок договора аренды земельного участка – **88 (Восемьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **507 135 (Пятьсот семь тысяч сто тридцать пять) рублей 71 копейка.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **253 500 (Двести пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **15 214 (Пятнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 07 копеек.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 1 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 14.05.2021 № 58 (26342) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 17 мая 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 11 июня 2021 года до 16 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 7 (Семь) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1825	08.06.2021	Порядин Андрей Васильевич	Чек по операции Сбербанк онлайн 03.06.2021
2	1826	10.06.2021	Леонов Алексей Геннадьевич	Чек Сбербанк онлайн 10.06.2021
3	1828	10.06.2021	Каплунова Елена Анатольевна	Платежное поручение № 91835 от 09.06.2021

4	1829	10.06.2021	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 253 от 09.06.2021
5	1830	11.06.2021	Общество с ограниченной ответственностью «АС ЛОГИСТИКА» (ООО «АС ЛОГИСТИКА»), в лице генерального директора Фроловой Надежды Николаевны, действующего на основании Устава (ОГРН 1154827016684, ИНН 4826109030, КПП 482601001). Местонахождения: 398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, д. 90, корп. 2	Платежное поручение № 505 09.06.2021
6	1832	11.06.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-436-195-243 11.06.2021
7	1835	11.06.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-436-156-517 11.06.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Порядина Андрея Васильевича;
- 2) Леонова Алексея Геннадьевича;
- 3) Каплуновой Елены Анатольевны;
- 4) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 5) ООО «АС ЛОГИСТИКА»;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича.

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе по Лоту № 1 соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе по Лоту № 1 и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:**

- 1) Порядина Андрея Васильевича;
- 2) Леонова Алексея Геннадьевича;
- 3) Каплунову Елену Анатольевну;
- 4) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 5) ООО «АС ЛОГИСТИКА»;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17072 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:107, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства производственно-технической базы, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов. Адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, в районе вл. 119:

- 1) Порядина Андрея Васильевича;
- 2) Леонова Алексея Геннадьевича;
- 3) Каплунову Елену Анатольевну;
- 4) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 5) ООО «АС ЛОГИСТИКА»;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича.


**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

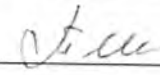
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Спивакова

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина