



Утверждаю:  
Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

17 июня 2021 года

### ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 44248 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:23, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады; склады. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе трассы Орел-Тамбов и ул. Ковалева.**

Время начала аукциона: 11 часов 22 минуты.

Время окончания аукциона: 11 часов 35 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 17 июня 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 31.03.2021 № 694-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 44248 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:23, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады; склады. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, в районе трассы Орел-Тамбов и ул. Ковалева.

Срок договора аренды земельного участка – 108 (Сто восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 305 762 (Один миллион триста пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 90 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 652 800 (Шестьсот пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 39 172 (Тридцать девять тысяч сто семьдесят два) рубля 88 копеек.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Леонов Алексей Геннадьевич;

Участник (карточка № 3) – ООО «АС ЛОГИСТИКА» в лице Погониной Елены Вячеславовны, действующей по доверенности от 10.06.2021, выданной генеральным директором Фроловой Надеждой Николаевной, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 6) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 7) – Ненахов Игорь Васильевич.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

| Номер карточки участника | Сведения об участниках (Ф.И.О.)   | Предложение по цене предмета аукциона, руб. |
|--------------------------|---|---|
| 6                        | Шевелев Евгений Александрович   | 2 480 949,30                                |
| 3                        | ООО «АС ЛОГИСТИКА» в лице Погониной Елены Вячеславовны, действующей по доверенности от 10.06.2021, выданной генеральным директором Фроловой Надеждой Николаевной, действующим на основании Устава | 2 520 122,18                                |
| 3                        | - // -  | 2 559 295,06                                |
| 3                        | - // -  | 2 598 467,94                                |
| 3                        | - // -  | 2 637 640,82                                |

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 3): ООО «АС ЛОГИСТИКА».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 2 637 640 (Два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот сорок) рублей 82 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 652 800 рублей) в размере ежегодной арендной платы – 1 984 840 (Один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот сорок) рублей 82 копейки, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839,

КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

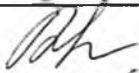
**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

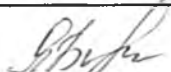
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

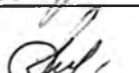
  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

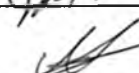
Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

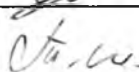
Я.В. Беляева

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Спивакова

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина