

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

17 июня 2021 года



## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 17072 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:107, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства производственно-технической базы, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов. Адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, в районе вл. 119.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 21 минута.

Дата оформления и подписания протокола: 17 июня 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 507-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 17072 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027501:107, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства производственно-технической базы, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих объектов. Адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, в районе вл. 119.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 507 135 (Пятьсот семь тысяч сто тридцать пять) рублей 71 копейка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 253 500 (Двести пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 15 214 (Пятнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 07 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 7 (Семь) заявок.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Леонов Алексей Геннадьевич;

Участник (карточка № 2) – Каплунова Елена Анатольевна в лице Демидова Алексея Александровича, действующего по доверенности 36 АВ 2512994 от 31.08.2018, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-14-577);

Участник (карточка № 3) – ООО «АС ЛОГИСТИКА» в лице Погониной Елены Вячеславовны, действующей по доверенности от 10.06.2021, выданной генеральным директором Фроловой Надеждой Николаевной, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 4) – Шкурина Ирина Анатольевна в лице Новикова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707);

Участник (карточка № 5) – Порядин Андрей Васильевич;

Участник (карточка № 6) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 7) – Ненахов Игорь Васильевич.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
5	Порядин Андрей Васильевич	780 988,97
3	ООО «АС ЛОГИСТИКА» в лице Погониной Елены Вячеславовны, действующей по доверенности от 10.06.2021, выданной генеральным директором Фроловой Надеждой Николаевной, действующим на основании Устава	796 203,04
3	- // -	811 417,11
3	- // -	826 631,18
3	- // -	841 845,25

3	- // -	857 059,32
3	- // -	872 273,39
3	- // -	887 487,46
3	- // -	902 701,53
3	- // -	917 915,60
3	- // -	933 129,67
3	- // -	948 343,74
3	- // -	963 557,81
3	- // -	978 771,88
3	- // -	993 985,95

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 3): ООО «АС ЛОГИСТИКА».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **993 985 (Девятьсот девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 95 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 253 500 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **740 485 (Семьсот сорок тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 95 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

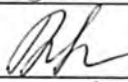
**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

Аукционист:


  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

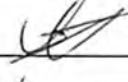
Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

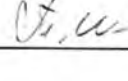
Я.В. Беляева

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Спивакова

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина