

Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

24 июня 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:18, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 6.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 24 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 24 июня 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Спивакова Л.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.04.2021 № 829-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:18, относящегося к категории земель населенных пунктов. **Виды разрешенного использования:** для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. **Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. **Почтовый адрес ориентира:** Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 6.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **46 627 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 82 копейки.**

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 12 (Двенадцать) заявок.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Мордовкина Лилия Владиславовна;

Участник (карточка № 2) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 3) – Торшин Алексей Александрович;

Участник (карточка № 4) – Панова Наталия Витальевна;

Участник (карточка № 6) – Жевна Иван Федорович;

Участник (карточка № 7) – Бирюков Геннадий Сергеевич;

Участник (карточка № 8) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 9) – Чернышов Руслан Сергеевич;

Участник (карточка № 10) - Пригородов Артур Валериевич;

Участник (карточка № 12) - Гамов Михаил Юрьевич.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) Сушков Дмитрий Александрович;

2) Сычев Егор Павлович.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
7	Бирюков Геннадий Сергеевич	519 428,36
12	Гамов Михаил Юрьевич	525 023,64
12	- # -	526 422,46
12	- # -	527 821,28
12	- # -	529 220,10
12	- # -	571 184,70
12	- # -	600 559,92
12	- # -	601 958,74
12	- # -	603 357,56
12	- # -	604 756,38

12	- # -	606 155,20
12	- # -	650 917,44
12	- # -	701 274,96

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 12): Гамов Михаил Юрьевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 701 274 (Семьсот одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля 96 копеек.





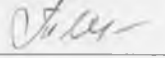
Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 23 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **678 274 (Шестьсот семьдесят восемь тысяч двести семьдесят четыре) рубля 96 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Аукционист:		В.В. Гурьева
Секретарь комиссии:		Я.В. Беляева
Члены комиссии:		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина