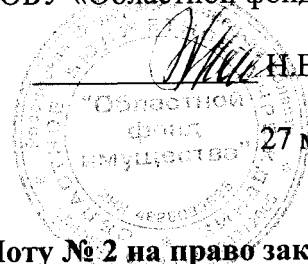


Утверждаю:
и.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

27 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:42, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 14, объявленном к проведению 31.05.2021.

Дата заседания комиссии: 27 мая 2021 года.

Дата оформления протокола: 27 мая 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 15 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 28 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С.,

Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.03.2021 № 585-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел

документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 31.05.2021.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:42, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 14.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 627 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 82 копейки.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 08.04.2021 № 14 (8626) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 09 апреля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 25 мая 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие по Лоту № 2 в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1695	29.04.2021	Саввин Олег Игоревич	Чек-ордер от 29.04.2021
2	1741	12.05.2021	Алекперов Эмин Шахалы оглы	Платежное поручение № 64418 от 11.05.2021
3	1767	18.05.2021	Карташов Владимир Витальевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 18.05.2021

4	1793	20.05.2021	Пригородов Артур Валериевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 19.05.2021
5	1796	21.05.2021	Сычев Егор Павлович	Квитанция от 20.05.2021
6	1799	24.05.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-340-758-762 от 24.05.2021
7	1802	24.05.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-340-866-899 от 24.05.2021
8	1803	24.05.2021	Богодухов Сергей Владимирович	Квитанция № 1-2-341-519-112 от 24.05.2021
9	1806	24.05.2021	Ермолов Алексей Николаевич	Чек-ордер от 24.05.2021
10	1808	24.05.2021	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 1 от 21.05.2021
11	1809	25.05.2021	Емельянов Дмитрий Валерьевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 24.05.2021
12	1811	25.05.2021	Татаринова Надежда Николаевна	Чек по операции Сбербанк онлайн от 21.05.2021
13	1813	25.05.2021	Бурцев Александр Викторович	Платежное поручение № 63107 от 25.05.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок по Лоту № 2 на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Саввина Олега Игоревича;
- 2) Алекперова Эмина Шахалы оглы;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Пригорова Артура Валериевича;
- 5) Сычева Егора Павловича;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича;
- 8) Богодухова Сергея Владимировича;
- 9) Ермолова Алексея Николаевича;
- 10) Корчагина Захара Владимировича;
- 11) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 12) Татариновой Надежды Николаевны;
- 13) Бурцева Александра Викторовича.

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:

- 1) Саввина Олега Игоревича;
- 2) Алекперова Эмина Шахалы оглы;

- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Пригородова Артура Валериевича;
- 5) Сычева Егора Павловича;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича;
- 8) Богодухова Сергея Владимировича;
- 9) Ермолова Алексея Николаевича;
- 10) Корчагина Захара Владимировича;
- 11) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 12) Татаринovu Надежду Николаевну;
- 13) Бурцева Александра Викторовича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:42, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 14:

- 1) Саввина Олега Игоревича;
- 2) Алекперова Эмина Шахалы оглы;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Пригородова Артура Валериевича;
- 5) Сычева Егора Павловича;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Ненахова Игоря Васильевича;
- 8) Богодухова Сергея Владимировича;
- 9) Ермолова Алексея Николаевича;
- 10) Корчагина Захара Владимировича;
- 11) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 12) Татаринovu Надежду Николаевну;
- 13) Бурцева Александра Викторовича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина