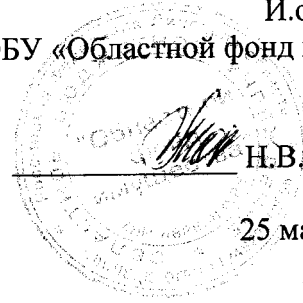


Утверждаю:
И.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

25 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:39, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 11.

Время начала аукциона: 11 часов 29 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 43 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 25 мая 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 514-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:39, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 11.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 627 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 82 копейки.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Индивидуальный предприниматель Бородовицын Сергей Владимирович в лице Полукаровой Ксении Игоревны, действующей по доверенности № 48 АА 1738683 от 24.05.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Косиновой Любовью Васильевной (зарегистрировано в реестре № 48/16-н/48-2021-3-297);

Участник (карточка № 3) – Емельянов Дмитрий Валерьевич;

Участник (карточка № 5) – Выборнов Алексей Николаевич в лице Выборнова Сергея Николаевича, действующего по доверенности № 68 АА 1306372 от 27.05.2020, удостоверенной нотариусом города Тамбова Деевой Наталией Валентиновной (зарегистрировано в реестре №68/13-н/68-2020-1-942));

Участник (карточка № 6) – Бутов Дмитрий Иванович;

Участник (карточка № 7) – Кокоев Виталий Роландович;

Участник (карточка № 8) – Пригородов Артур Валериевич;

Участник (карточка № 9) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 10) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 11) – Чернышов Руслан Сергеевич;

Участник (карточка № 12) – Бурцев Александр Викторович;

Участник (карточка № 13) – Панова Наталия Витальевна в лице Торшина Алексея Александровича, действующего по доверенности № 48 АА 1711730 от 19.05.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Поляковой Ольгой Викторовной (зарегистрировано в реестре № 48/50-н/48-2021-2-1115).

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Ненахов Игорь Васильевич;
- 2) Шевелев Евгений Александрович.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
13	Панова Наталия Витальевна в лице Торшина	460 677,92

	Алексея Александровича, действующего по доверенности № 48 АА 1711730 от 19.05.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Поляковой Ольгой Викторовной (зарегистрировано в реестре № 48/50-н/48-2021-2-1115)	
3	Емельянов Дмитрий Валерьевич	462 076,74
3	- # -	463 475,56
3	- # -	464 874,38
3	- # -	466 273,20
3	- # -	467 672,02
3	- # -	469 070,84

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 3): Емельянов Дмитрий Валерьевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **469 070 (Четыреста шестьдесят девять тысяч семьдесят) рублей 84 копейки.**



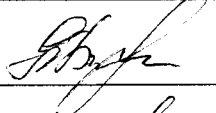

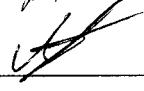
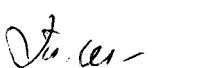
Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 23 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **446 070 (Четыреста сорок шесть тысяч семьдесят) рублей 84 копейки,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Аукционист:		В.В. Гурьева
Секретарь комиссии:		Я.В. Беляева
Члены комиссии:		Л.А. Спивакова
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина