

Утверждаю:
И.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»


Н.В. Мануйлова

18 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1303 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:41, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 13.

Время начала аукциона: 11 часов 49 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 02 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 18 мая 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Л.А. - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть:

Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 509-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1303 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:41, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 13.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **50 629 (Пятьдесят тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 37 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 518 (Одна тысяча пятьсот восемнадцать) рублей 88 копеек.**

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **7 (Семь) заявок.**

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 3) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 4) – Татаринова Надежда Николаевна;

Участник (карточка № 5) – Чеботарев Дмитрий Владиславович;

Участник (карточка № 6) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 7) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 8) – Мухортов Дмитрий Владимирович.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
4	Татаринова Надежда Николаевна	365 037,53
5	Чеботарев Дмитрий Владиславович	366 556,41

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 5): Чеботарев Дмитрий Владиславович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **366 556 (Триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 41 копейка.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 25 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **341 556 (Триста сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть) рублей 41 копейка,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010),

расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.


Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор

аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.


Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

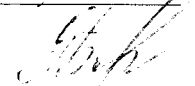
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

_____ 

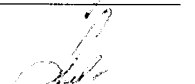
В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:


_____ 

Я.В. Беляева

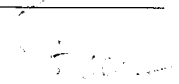
Члены комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина