

Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»

  
Н.В. Мануйлова

18 мая 2021 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1445 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:29, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 11.**

Время начала аукциона: 11 часов 34 минуты.

Время окончания аукциона: 11 часов 48 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 18 мая 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона** - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 510-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, актовый зал.

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 3:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1445 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:29, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 11.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 56 146 (Пятьдесят шесть тысяч сто сорок шесть) рублей 92 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 684 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) рубля 41 копейка.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 8 (Восемь) заявок.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 2) – Торшин Алексей Александрович;

Участник (карточка № 3) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 5) – Чеботарев Дмитрий Владиславович;

Участник (карточка № 6) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 7) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 8) – Мухортов Дмитрий Владимирович.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

1) Карташов Владимир Витальевич.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

| Номер карточки участника | Сведения об участниках (Ф.И.О.) | Предложение по цене предмета аукциона, руб. |
|--------------------------|---------------------------------|---|
| 5                        | Чеботарев Дмитрий Владиславович | 414 926,25                                  |
| 2                        | Торшин Алексей Александрович    | 416 610,66                                  |

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2) Торшин Алексей Александрович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 416 610 (Четыреста шестнадцать тысяч шестьсот десять) рублей 66 копеек.

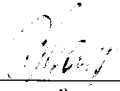
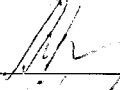
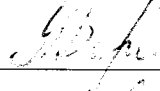
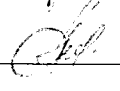
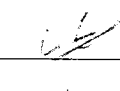
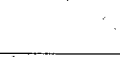
Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 28 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 388 610 (Триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 66 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839,

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

|                        |   |                |
|------------------------|---|----------------|
| Председатель комиссии: |  | Н.В. Мануйлова |
| Аукционист:            |  | В.В. Гурьева   |
| Секретарь комиссии:    |  | Я.В. Беляева   |
| Члены комиссии:        |  | Л.А. Спивакова |
|                        |  | Е.С. Алексеева |
|                        |  | Т.Д. Щелухина  |