

Утверждаю:

Директор ОБУ

«Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

11 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 248700 кв. м, с кадастровым номером 48:09:1870101:126, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Измалковский, с/п Васильевский сельсовет, д. Мокрый Семенек, объявленном к проведению 13.05.2021 года.

Дата заседания комиссии: 11 мая 2021 года.

Дата оформления протокола: 11 мая 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 08 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Немкин О.В. – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С.

Отсутствует: Немкин О.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.01.2021 № 93-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 13.05.2021 года.

Лот: **Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 248700 кв. м, с кадастровым номером 48:09:1870101:126, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства.**
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Измалковский, с/п Васильевский сельсовет, д. Мокрый Семенек.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **92 500 (Девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **46 250 (Сорок шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **2 775 (Две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 02.04.2021 № 39/26323, в официальном печатном издании Измалковского района Липецкой области - газете «Сельский восход» от 01.04.2021 № 13 (12977) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались организатором аукциона со 02 апреля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок – 07 мая 2021 года до 16 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1691	28.04.2021	ООО «Колос», в лице генерального директора Дорохова Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава (ОГРН 1094807000628, ИНН 4807013559, КПП 480901001). Юридический адрес: 399007, Липецкая область, Измалковский район, д. Мокрый Семенек.	Платежное поручение № 258 23.04.2021
2	1704	07.05.2021	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 189 06.05.2021
3	1705	07.05.2021	Шеститко Людмила Георгиевна	Платежное поручение № 755408 06.05.2021
4	1710	07.05.2021	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 80364 07.05.2021
5	1711	07.05.2021	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 106802 07.05.2021

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «Колос»;
- 2) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 3) Шеститко Людмилы Георгиевны;
- 4) Куликова Валентина Валентиновича;
- 5) Титова Сергея Александровича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) ООО «Колос»;

- 2) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 3) Шеститко Людмилу Георгиевну;
- 4) Куликова Валентина Валентиновича;
- 5) Титова Сергея Александровича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии: Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 248700 кв. м, с кадастровым номером 48:09:1870101:126, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Измалковский, с/п Васильевский сельсовет, д. Мокрый Семенек:

- 1) ООО «Колос»;
- 2) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 3) Шеститко Людмилу Георгиевну;
- 4) Куликова Валентина Валентиновича;
- 5) Титова Сергея Александровича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева