


Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
29 апреля 2021 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010501:1733, относящегося к категории земель населенных пунктов, виды разрешенного использования: для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства жилого квартала малоэтажной, высокоплотной застройки;

для малоэтажной застройки; предназначенного для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Ангарская.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 23 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 29 апреля 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 34 от 29.04.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Затонских Е.М. – заместитель начальника отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Затонских Е.М.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.03.2021 № 385-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010501:1733, относящегося к категории земель населенных пунктов, виды разрешенного использования: для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства жилого квартала малоэтажной, высокоплотной застройки; для малоэтажной застройки; предназначенного для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Ангарская.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 165 390 (Сто шестьдесят пять тысяч триста девяносто) рублей 50 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 82 695 (Восемьдесят две тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 25 копеек.

«Шаг аукциона» – 4 961 (Четыре тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 72 копейки.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 18 (Восемнадцать) заявок. Из восемнадцати заявителей к участию в аукционе допущено 17 участников.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

- Участник (карточка № 1) – Каверин Александр Александрович;
Участник (карточка № 2) – Саввин Олег Игоревич;
Участник (карточка № 3) – Бунин Александр Васильевич;
Участник (карточка № 4) – Карташов Владимир Витальевич;
Участник (карточка № 5) – Панова Наталия Витальевна;
Участник (карточка № 6) – Белоусова Светлана Александровна в лице Симакова Романа Викторовича действующего по доверенности от 18.08.2020 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2020-2-484);
Участник (карточка № 7) – Трунов Игорь Сергеевич;
Участник (карточка № 9) – Ненахов Игорь Васильевич;
Участник (карточка № 10) – Шевелев Евгений Александрович;
Участник (карточка № 11) – Коротеев Александр Александрович;
Участник (карточка № 13) – Акопян Ашот Борисович;
Участник (карточка № 14) – Ефремов Юрий Анатольевич;
Участник (карточка № 15) – Мордовкина Алла Александровна в лице Фроловой Алевтины Владимировны, действующей по доверенности от 15.04.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2021-1-276);
Участник (карточка № 16) – Богодухов Сергей Владимирович;
Участник (карточка № 17) – Корчагин Захар Владимирович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Ченцова Вера Васильевна;
- 2) Овчинников Дмитрий Анатольевич.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

| Номер карточки участника | Сведения об участниках (Ф.И.О.) | Предложение по цене предмета аукциона, руб. |
|--------------------------|---------------------------------|---|
| 4 | Карташов Владимир Витальевич | 855 069,58 |

| | | |
|----|--|------------|
| 15 | Мордовкина Алла Александровна в лице Фроловой Алевтины Владимировны, действующей по доверенности от 15.04.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2021-1-276) | 860 031,30 |
| 15 | - // - | 864 993,02 |
| 15 | - // - | 869 954,74 |
| 15 | - // - | 874 916,46 |
| 15 | - // - | 879 878,18 |
| 15 | - - | 884 839,90 |
| 15 | - - | 889 801,62 |
| 15 | - - | 894 763,34 |
| 15 | - - | 899 725,06 |
| 15 | - - | 904 686,78 |

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 15):

Мордовкина Алла Александровна в лице Фроловой Алевтины Владимировны, действующей по доверенности от 15.04.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2021-1-276).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **904 686 (Девятьсот четыре тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 78 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 82 695 рублей 25 копеек) в размере ежегодной арендной платы – **821 991 (Восемьсот двадцать одна тысяча девятьсот девяносто один) рубль 53 копейки**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



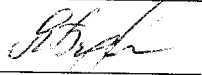
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

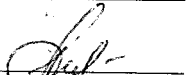


В.В. Гурьева

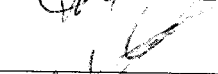
Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева



Л.А. Спивакова



Е.С. Алексеева



Е.М. Затонских