



Утверждаю:  
Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

27 апреля 2021 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1177 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:604, относящегося к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Матырский, № 38 (по схеме).**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 06 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 27 апреля 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 33 от 26.04.2021 года, в составе:

**Председатель комиссии: Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии: Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона** - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.10.2020 № 2431-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Форма проведения аукциона:** в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Предмет аукциона:**

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1177 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0038501:604, относящегося к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома; для индивидуальной жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, п. Матырский, № 38 (по схеме).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 350 (Двадцать три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 401 (Одна тысяча четыреста один) рубль 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (Шесть) заявок.

Отозванных заявок – 1 (Одна) заявка.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Овчинников Дмитрий Анатольевич;

Участник (карточка № 2) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 3) – Ефремов Юрий Анатольевич;

Участник (карточка № 4) – Карташов Владимир Витальевич;

Участник (карточка № 5) – Шевелев Евгений Александрович.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Ненахов Игорь Васильевич	46 700

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): Ненахов Игорь Васильевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 23 350 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 23 350 (Двадцать три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский

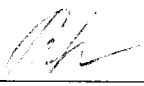
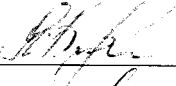
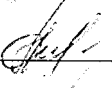
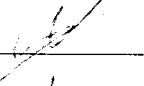

счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 044206001, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, ОКТМО 42701000.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:		В.В. Гурьева
Секретарь комиссии:		Я.В. Беляева
Члены комиссии:		Л.А. Спивакова
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина