

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:3026, площадью 1279 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес:

Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Знаменская, земельный участок 16 (земельный участок огорожен забором, на земельном участке расположено некапитальное строение – теплица, находятся строительные материалы),
объявленном к проведению 16.07.2026

Дата заседания комиссии: 15 июля 2026 года.

Дата подписания протокола: 15 июля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.06.2026 №4315-2026-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:3026, площадью 1279 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Знаменская, земельный участок 16 (земельный участок огорожен забором, на земельном участке расположено некапитальное строение – теплица, находятся строительные материалы).

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 49 516 (сорок девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 49 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 485 (одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей 49 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 29.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606290204.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 14 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 8 (восемь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	7368	02.07.2026 16:39	24 800,00
2	9634	06.07.2026 16:27	24 800,00
3	6592	13.07.2026 13:09	24 800,00
4	9972	13.07.2026 14:13	24 800,00
5	6296	13.07.2026 20:19	24 800,00
6	1229	13.07.2026 20:21	24 800,00
7	32	13.07.2026 20:24	24 800,00
8	183	14.07.2026 19:43	24 800,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 7368 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.	- пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; - п. 13 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона (Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации); - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
7368	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
9634	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6592	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9972	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6296	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1229	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
32	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
183	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

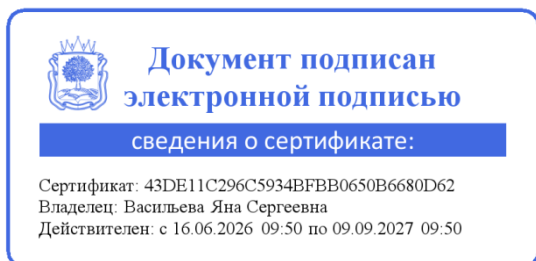
15.07.2026 № 1

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 7 (семь) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя – индивидуального предпринимателя Горяинова Андрея Николаевича (заявка № 7368) (на основании пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

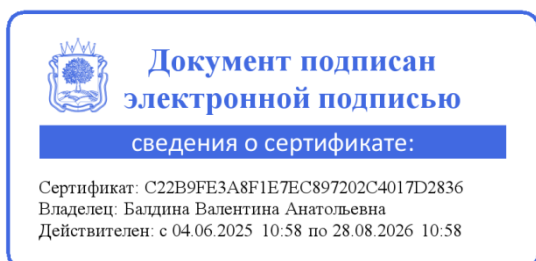
Васильева Яна Сергеевна



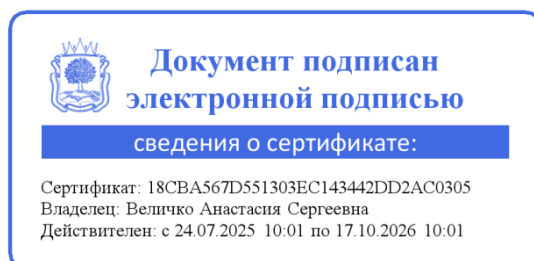
Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

