

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:3026, площадью 1279 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Знаменская, земельный участок 16 (земельный участок огорожен забором, на земельном участке расположено некапитальное строение – теплица, находятся строительные материалы),
объявленном к проведению 16.07.2026

Дата и время начала торгов: 16.07.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 16.07.2026, 11:43:54

Дата оформления и подписания протокола: 16.07.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.06.2026 №4315-2026-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012– 2606290204.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:3026, площадью 1279 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Знаменская, земельный участок 16 (земельный участок огорожен забором, на земельном участке расположено некапитальное строение – теплица, находятся строительные материалы).

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 49 516 (сорок девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 49 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 485 (одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей 49 копеек.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 7 (семь) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
32	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Нет
6296	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
1229	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
6592	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
9634	Чеботарев Дмитрий Владиславович	16.07.2026 11:33:54	333 245,08	Да
9972	Корчагин Захар Владимирович	16.07.2026 11:25:11	331 759,59	Да
183	Богодухов Сергей Владимирович	16.07.2026 10:21:41	214 405,88	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9634	Чеботарев Дмитрий Владиславович	16.07.2026 11:33:54	333 245,08
9972	Корчагин Захар Владимирович	16.07.2026 11:25:11	331 759,59

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:3026, площадью 1279 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Знаменская, земельный участок 16 (земельный участок огорожен забором, на земельном участке расположено некапитальное строение – теплица, находятся строительные материалы), признан участник – Чеботарев Дмитрий Владиславович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 333 245 (триста тридцать три тысячи двести сорок пять) рублей 08 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **308 445 (триста восемь тысяч четыреста сорок пять) рублей 08 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

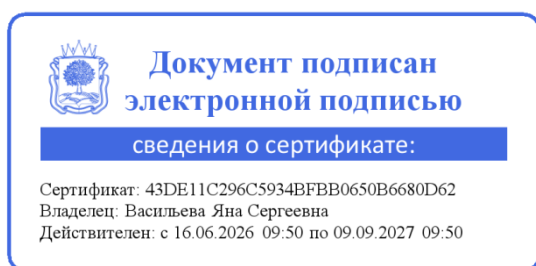
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

