

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1280201:157, площадью 2539 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – историко-культурная деятельность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный округ, деревня Поповка, объявленном к проведению 14.07.2026

Дата заседания комиссии: 13 июля 2026 года.

Дата подписания протокола: 13 июля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2026 №4195-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1280201:157, площадью 2539 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – историко-культурная деятельность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный округ, деревня Поповка.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 2 787 (две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 82 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 83 (восемьдесят три) рубля 63 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606260160.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

13.07.2026 № 1

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 10 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1605	08.07.2026 20:51	1 400,00
2	8971	08.07.2026 22:14	1 400,00
3	8860	09.07.2026 08:45	1 400,00
4	7668	09.07.2026 09:05	1 400,00
5	1177	09.07.2026 09:07	1 400,00
6	9188	09.07.2026 15:57	1 400,00
7	128	10.07.2026 11:39	1 400,00
8	2670	10.07.2026 11:54	1 400,00
9	9954	10.07.2026 12:12	1 400,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 1605 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1280201:157, площадью 2539 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – историко-культурная деятельность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный округ, деревня Поповка.	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; - п. 19, 20 раздела 1 Извещения о проведении аукциона; - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

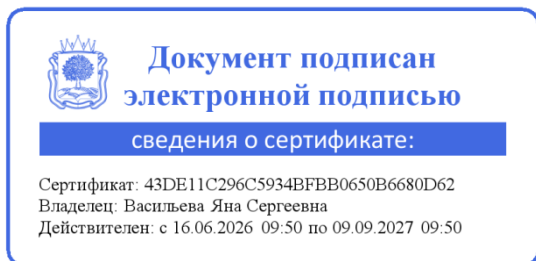
Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
1605	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
8971	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8860	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7668	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1177	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9188	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
128	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2670	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9954	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 8 (восемь) заявителей.

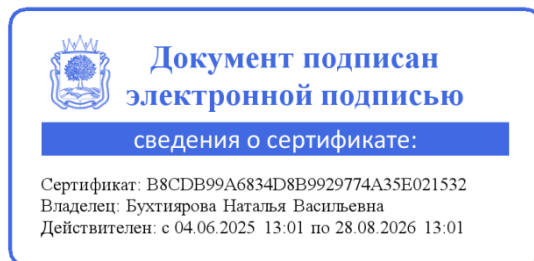
2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Гиевскую Алису Максимовну (заявка № 1605) (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

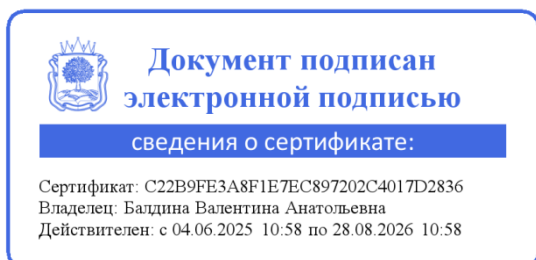
Васильева Яна Сергеевна



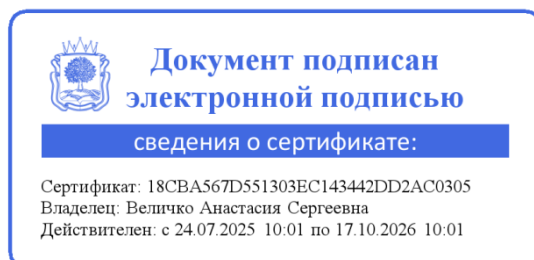
Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

