

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1280201:157, площадью 2539 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – историко-культурная деятельность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный округ, деревня Поповка, объявленном к проведению 14.07.2026

Дата и время начала торгов: 14.07.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 14.07.2026, 14:46:03

Дата оформления и подписания протокола: 14.07.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Величко А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2026 №4195-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2606260160.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1280201:157, площадью 2539 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – историко-культурная деятельность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный округ, деревня Поповка.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 2 787 (две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 82 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 83 (восемьдесят три) рубля 63 копейки.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 8 (восемь) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
1177	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
9954	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
128	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
2670	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
7668	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
8860	Индивидуальный предприниматель Шкрапкин Алексей Вадимович	14.07.2026 14:36:03	25 535,18	Да
8971	Беглов Михаил Владимирович	14.07.2026 14:35:49	25 451,55	Да
9188	Костыгов Лев Олегович	14.07.2026 10:17:57	6 383,91	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
8860	Индивидуальный предприниматель Шкрапкин Алексей Вадимович	14.07.2026 14:36:03	25 535,18
8971	Беглов Михаил Владимирович	14.07.2026 14:35:49	25 451,55

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1280201:157, площадью 2539 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – историко-культурная деятельность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный округ, деревня Поповка, признан участник – индивидуальный предприниматель Шкрапкин Алексей Вадимович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 25 535 (двадцать пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 18 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **24 135 (двадцать четыре тысячи сто тридцать пять) рублей 18 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

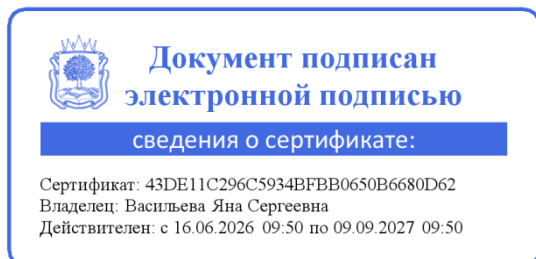
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

