

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041201:409, площадью 11420 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – тяжелая промышленность, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный округ, город Грязи, улица Марины Расковой, земельный участок 37а (на земельном участке произрастает дикорастущая, древесная растительность), объявленном к проведению 14.07.2026

Дата заседания комиссии: 13 июля 2026 года.

Дата подписания протокола: 13 июля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.06.2026 №4229-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041201:409, площадью 11420 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – тяжелая промышленность, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный округ, город Грязи, улица Марины Расковой, земельный участок 37а (на земельном участке произрастает дикорастущая, древесная растительность).

Срок договора аренды – 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 611 837 (шестьсот одиннадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 92 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 305 900 (триста пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 18 355 (восемнадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 13 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606260153.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 10 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»,

13.07.2026 №1

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2521	10.07.2026 11:40	305 900,00
2	5917	10.07.2026 11:55	305 900,00
3	7324	10.07.2026 12:13	305 900,00
4	2476	10.07.2026 14:38	305 900,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

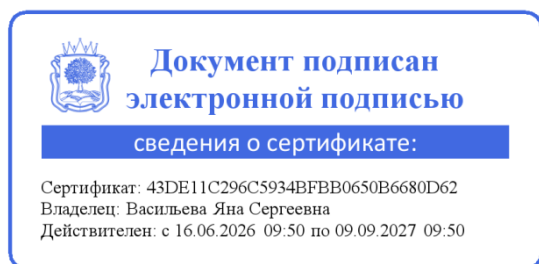
Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
2521	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5917	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7324	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2476	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

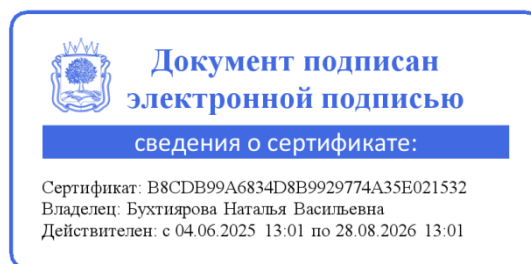
Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четыре) заявителей.

Подписи:

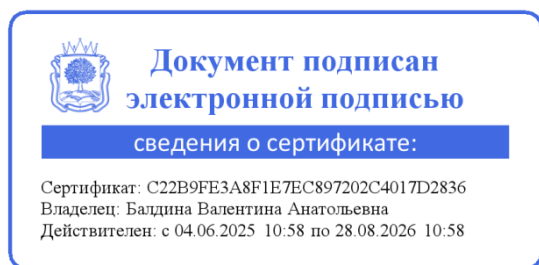
Васильева Яна Сергеевна



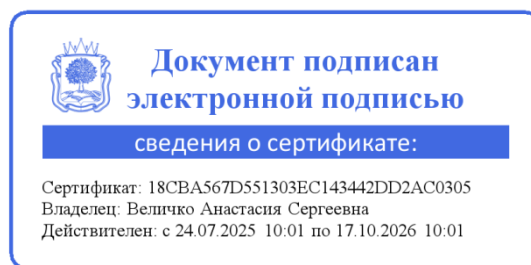
Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

