

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0750101:139, площадью 22626 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Перехвальский сельсовет, д Перехвальские Выселки, ул Советская, д 34, объявленном к проведению 14.07.2026

Дата заседания комиссии: 13 июля 2026 года.

Дата оформления протокола: 13 июля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.06.2026 №4130-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0750101:139, площадью 22626 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Перехвальский сельсовет, д Перехвальские Выселки, ул Советская, д 34.

Срок договора аренды – 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 183 881 (сто восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 91 900 (девяносто одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 516 (пять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 44 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 25.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606250158.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 26 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 10 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0750101:139, площадью 22626 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Перехвальский сельсовет, д Перехвальские Выселки, ул Советская, д 34, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

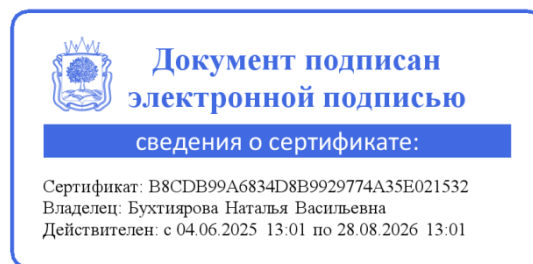
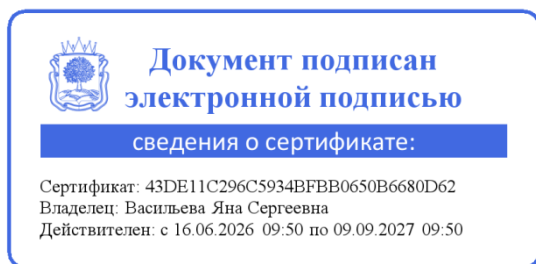
Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0750101:139, площадью 22626 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Перехвальский сельсовет, д Перехвальские Выселки, ул Советская, д 34, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Подписи:

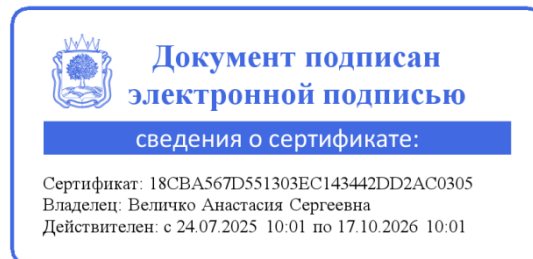
Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна

Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56