

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0410107:246, площадью 924 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный округ, село Плеханово, улица Гагарина, земельный участок 3 (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок частично огорожен забором смежных земельных участков с кадастровыми номерами 48:02:0410107:9, 48:02:0410107:32, 48:02:0410107:188), объявленном к проведению 08.07.2026

Дата заседания комиссии: 07 июля 2026 года.

Дата подписания протокола: 07 июля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Величко А.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Балдина В.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2026 №3978-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0410107:246, площадью 924 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный округ, село Плеханово, улица Гагарина, земельный участок 3 (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок частично огорожен забором смежных земельных участков с кадастровыми номерами 48:02:0410107:9, 48:02:0410107:32, 48:02:0410107:188).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 83 675 (восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 59 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 41 800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 510 (две тысячи пятьсот десять) рублей 26 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606220129.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 06 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1297	05.07.2026 16:16	41 800,00
2	4945	05.07.2026 16:19	41 800,00
3	7705	05.07.2026 16:24	41 800,00
4	7313	06.07.2026 18:36	41 800,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

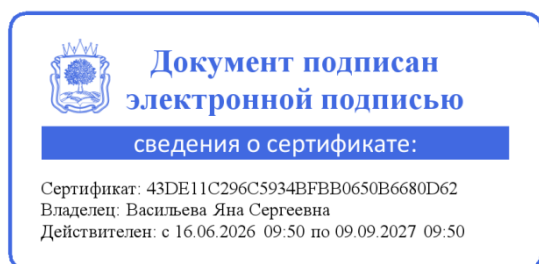
Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
1297	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
4945	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
7705	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
7313	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четыре) заявителя.

Подписи:

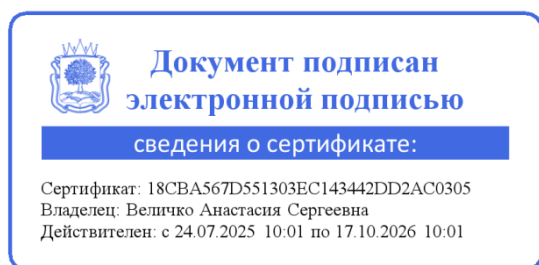
Васильева Яна Сергеевна



Бухтиярова Наталья Васильевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

