

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230901:21, площадью 367803 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Данковский, с/п Спешнево-Ивановский сельсовет, земельный участок 6, объявленном к проведению 09.07.2026

Дата заседания комиссии: 08 июля 2026 года.

Дата подписания протокола: 08 июля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Величко А.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Балдина В.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2026 №3967-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:03:2230901:21, площадью 367803 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Данковский, с/п Спешнево-Ивановский сельсовет, земельный участок 6.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 178 163 (сто семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят три) рубля 77 копеек, равной 7 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 89 100 (восемьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 344 (пять тысяч триста сорок четыре) рубля 91 копейка.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606220135.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 07 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4865	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИПЕЦКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	06.07.2026 12:34	89 100,00

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИПЕЦКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230901:21, площадью 367803 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Данковский, с/п Спешнево-Ивановский сельсовет, земельный участок 6, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИПЕЦКАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (место нахождения: 399824, Липецкая область, р-н Данковский, с. Спешнево-Ивановское, ул. Куйбышева, д. 2).

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом,

08.07.2026 № 1

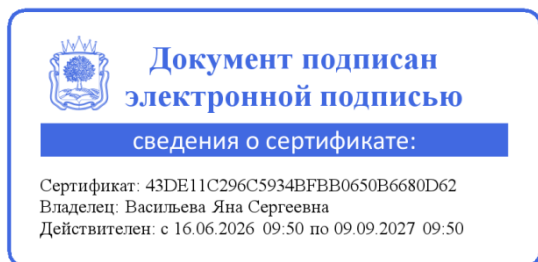
размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **89 063 (восемьдесят девять тысяч шестьдесят три) рубля 77 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

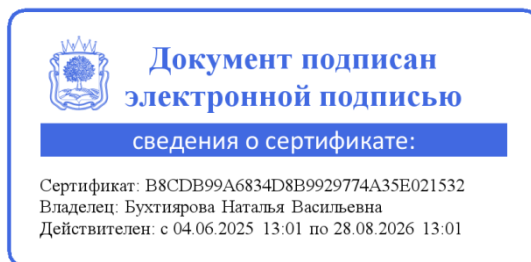
В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

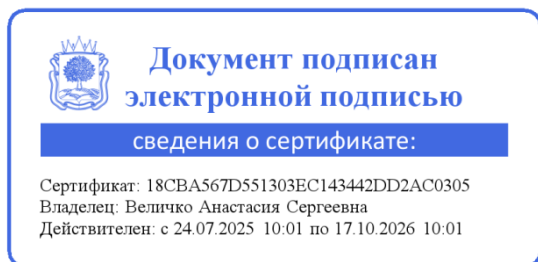
Васильева Яна Сергеевна



Бухтиярова Наталья Васильевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

