

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:08:0720202:157, площадью 6000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание сельскохозяйственных культур, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, городское поселение город Задонск, Задонск город, М. Горького, земельный участок 2г, объявленном к проведению 06.07.2026

Дата заседания комиссии: 03 июля 2026 года.

Дата оформления протокола: 03 июля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Величко А.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Балдина В.А.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.06.2026 №3867-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720202:157, площадью 6000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание сельскохозяйственных культур, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, городское поселение город Задонск, Задонск город, М. Горького, земельный участок 2г.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 5 244 (пять тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 157 (сто пятьдесят семь) рублей 32 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606180261.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 02 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	7441	30.06.2026 01:07	2 600,00
2	9013	01.07.2026 21:47	2 600,00
3	2691	01.07.2026 21:49	2 600,00
4	1233	01.07.2026 21:52	2 600,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

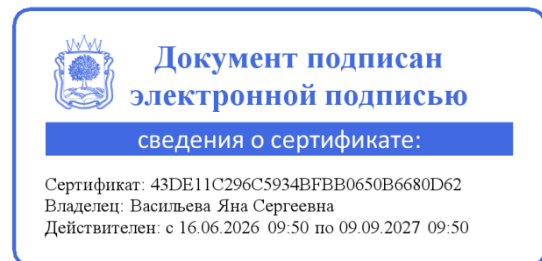
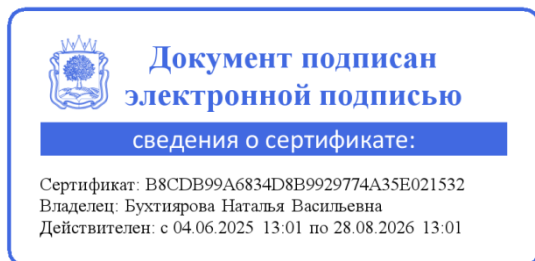
Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
7441	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
9013	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2691	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1233	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четыре) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Величко Анастасия Сергеевна

Щелухина Татьяна Дмитриевна

