

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720202:156, площадью 7247 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание сельскохозяйственных культур, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, городское поселение город Задонск, Задонск город, М.Горького, земельный участок 2В, объявленном к проведению 06.07.2026

Дата заседания комиссии: 03 июля 2026 года.

Дата оформления протокола: 03 июля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Величко А.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Балдина В.А.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.06.2026 №3866-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720202:156, площадью 7247 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание сельскохозяйственных культур, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, городское поселение город Задонск, Задонск город, М.Горького, земельный участок 2В.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 6 333 (шесть тысяч триста тридцать три) рубля 88 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 3 200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 190 (сто девяносто) рублей 01 копейка.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.06.2026.

03.07.2026 № 1

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606180261.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 02 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 3 (три) заявки:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 6475         | 01.07.2026 21:46           | 3 200,00                                                      |
| 2     | 4481         | 01.07.2026 21:48           | 3 200,00                                                      |
| 3     | 565          | 01.07.2026 21:51           | 3 200,00                                                      |

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

| Номер заявки | ФИО членов комиссии     |                               |                             |                             | Итого     |           |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
|              | Васильева Яна Сергеевна | Бухтиярова Наталья Васильевна | Величко Анастасия Сергеевна | Щелухина Татьяна Дмитриевна | Допустить | Отклонить |
| 6475         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 4         | 0         |
| 4481         | Допустить               | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 4         | 0         |
| 565          | Допустить               | Допустить                     | Допустить                   | Допустить                   | 4         | 0         |

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трех) заявителей.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Величко Анастасия Сергеевна

Щелухина Татьяна Дмитриевна

