

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720202:157, площадью 6000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание сельскохозяйственных культур, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, городское поселение город Задонск, Задонск город, М. Горького, земельный участок 2г, объявленном к проведению 06.07.2026

Дата и время начала торгов: 06.07.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 06.07.2026, 09:16:44

Дата оформления и подписания протокола: 06.07.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Величко А.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Балдина В.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.06.2026 №3867-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2606180261.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720202:157, площадью 6000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание сельскохозяйственных культур, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, городское поселение город Задонск, Задонск город, М. Горького, земельный участок 2г.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 5 244 (пять тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 157 (сто пятьдесят семь) рублей 32 копейки.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
1233	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Нет
9013	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
2691	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
7441	Неклюдов Александр Станиславович	06.07.2026 09:06:44	5 401,32	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – Неклюдовым Александром Станиславовичем (заявка 7441) в 09:06:44 в размере 5 401 (пять тысяч четыреста один) рубль 32 копейки. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720202:157, площадью 6000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание сельскохозяйственных культур, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, городское поселение город Задонск, Задонск город, М. Горького, земельный участок 2г, признан участник – Неклюдов Александр Станиславович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 5 401 (пять тысяч четыреста один) рубль 32 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **2 801 (две тысячи восемьсот один) рубль 32 копейки** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

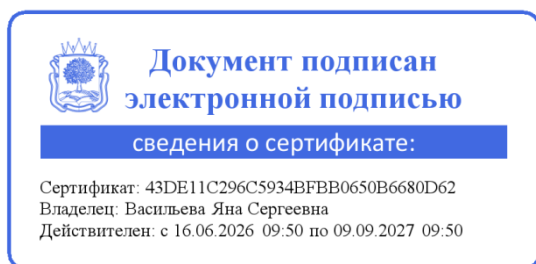
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

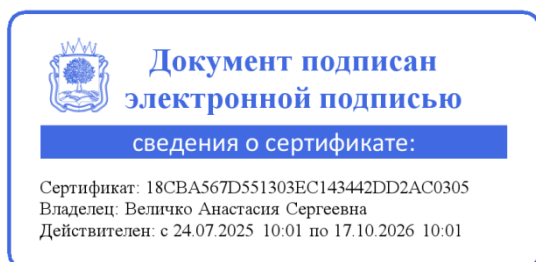
Васильева Яна Сергеевна



Бухтиярова Наталья Васильевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

