

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500601:35, площадью 3045962 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Голиковский сельсовет, севернее ж/д ст. Дон, с востока граничит с а/д Голиково-Задонье-Задоньевский, объявленном к проведению 03.07.2026

Дата заседания комиссии: 02 июля 2026 года.

Дата подписания протокола: 02 июля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Величко А.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Балдина В.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 10.06.2026 №3761-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500601:35, площадью 3045962 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Голиковский сельсовет, севернее ж/д ст. Дон, с востока граничит с а/д Голиково-Задонье-Задоньевский.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 2 177 862 (два миллиона сто семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 83 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 1 088 900 (один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 65 335 (шестьдесят пять тысяч триста тридцать пять) рублей 88 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 17.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606170045.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 18 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 01 июля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8281	27.06.2026 07:44	1 088 900,00
2	3478	29.06.2026 13:07	1 088 900,00
3	1314	29.06.2026 14:42	1 088 900,00
4	1716	01.07.2026 14:27	1 088 900,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

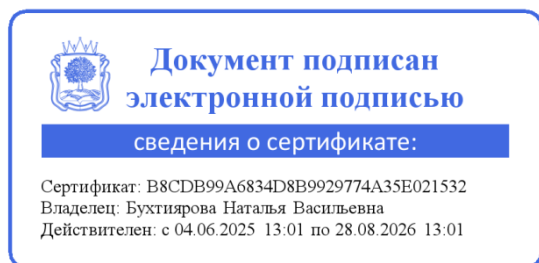
Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
8281	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
3478	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1314	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1716	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

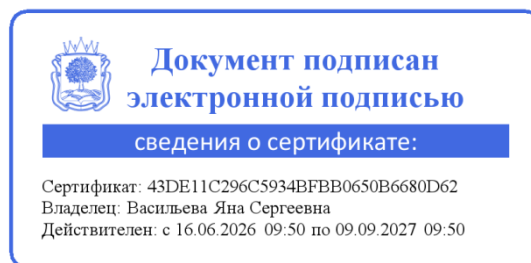
Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четыре) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

