

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500601:35, площадью 3045962 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Голиковский сельсовет, севернее ж/д ст. Дон, с востока граничит с а/д Голиково-Задонье-Задоньевский, объявленном к проведению 03.07.2026

Дата и время начала торгов: 03.07.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 03.07.2026, 11:17:15

Дата оформления и подписания протокола: 03.07.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Величко А.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Балдина В.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.06.2026 №3761-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2606170045.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500601:35, площадью 3045962 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Голиковский сельсовет, севернее ж/д ст. Дон, с востока граничит с а/д Голиково-Задонье-Задоньевский.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 2 177 862 (два миллиона сто семьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 83 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 1 088 900 (один миллион восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 65 335 (шестьдесят пять тысяч триста тридцать пять) рублей 88 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
3478	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АВРОРА»	03.07.2026 11:07:15	5 967 343,87	Да
8281	Индивидуальный предприниматель Моргачев Павел Алексеевич	03.07.2026 11:00:24	5 902 007,99	Да
1716	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ВИКТОРИЯ»	03.07.2026 09:19:18	3 615 252,19	Да
1314	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАДОНЬЕ»	03.07.2026 09:05:22	2 569 878,11	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
3478	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АВРОРА» (398002, Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, д. 11)	03.07.2026 11:07:15	5 967 343,87
8281	Индивидуальный предприниматель Моргачев Павел Алексеевич	03.07.2026 11:00:24	5 902 007,99

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500601:35, площадью 3045962 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Голиковский сельсовет, севернее ж/д ст. Дон, с востока граничит с а/д Голиково-Задонье-Задоньевский, признан участник – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АВРОРА».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 5 967 343 (пять миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч триста сорок три) рубля 87 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **4 878 443 (четыре миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста сорок три) рубля 87 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

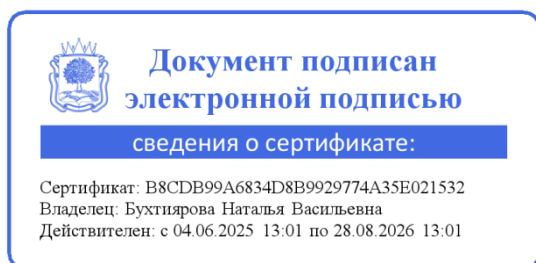
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

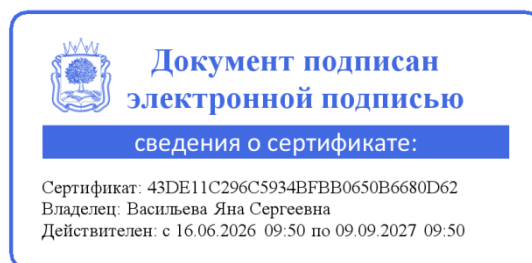
2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона.

Подписи:

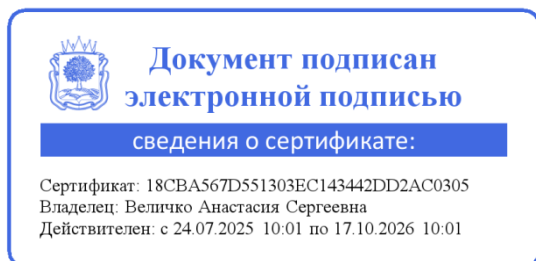
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

