

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027219:83, площадью 286 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения огородного хозяйства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Семенова-Тян-Шанского, прилегающий к домовладению №64 (на земельном участке имеются две теплицы. Рядом с участком проходят ЛЭП. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0027219:32), объявленном к проведению 25.06.2026

Дата заседания комиссии: 24 июня 2026 года.

Дата подписания протокола: 24 июня 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.05.2026 №3404-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027219:83, площадью 286 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения огородного хозяйства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Семенова-Тян-Шанского, прилегающий к домовладению №64 (на земельном участке имеются две теплицы. Рядом с участком проходят ЛЭП. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0027219:32).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – 192 355 (сто девяносто две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 02 копейки, равной кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 96 200 (девяносто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 770 (пять тысяч семьсот семьдесят) рублей 65 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 08.06.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2606080070.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 09 июня 2026 года по 23 час. 59 мин. 23 июня 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	845	21.06.2026 22:17	96 200,00
2	2013	21.06.2026 22:19	96 200,00
3	7108	23.06.2026 15:45	96 200,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

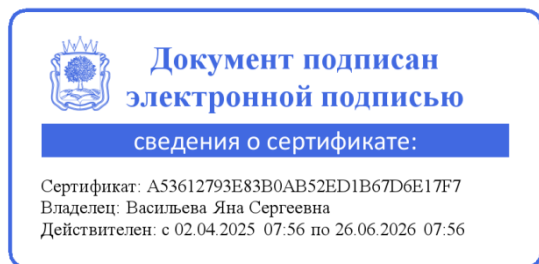
Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
845	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2013	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
7108	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трех) заявителей.

Подписи:

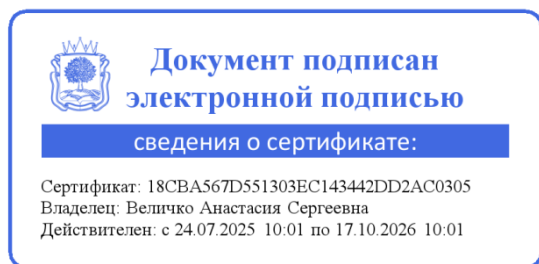
Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

