

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027219:83, площадью 286 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения огородного хозяйства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Семенова-Тян-Шанского, прилегающий к домовладению №64 (на земельном участке имеются две теплицы. Рядом с участком проходят ЛЭП. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0027219:32), объявленном к проведению 25.06.2026

Дата и время начала торгов: 25.06.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 25.06.2026 09:17:03

Дата оформления и подписания протокола: 25.06.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии:	Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.05.2026 №3404-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2606080070.

Лот: электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027219:83, площадью 286 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения огородного хозяйства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Семенова-Тян-Шанского, прилегающий к домовладению №64 (на земельном участке имеются две теплицы. Рядом с участком проходят ЛЭП. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0027219:32).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – 192 355 (сто девяносто две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 02 копейки, равной кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 96 200 (девяносто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 770 (пять тысяч семьсот семьдесят) рублей 65 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (три) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2013	Жирохов Николай Иванович	-	-	Нет
845	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Нет
7108	Пильщиков Роман Александрович	25.06.2026 09:07:03	198 125,67	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – Пильщиковым Романом Александровичем (заявка 7108) в 09:07:03 в размере 198 125 (сто девяносто восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 67 копеек. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027219:83, площадью 286 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения огородного хозяйства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Семенова-Тян-Шанского, прилегающий к домовладению №64 (на земельном участке имеются две теплицы. Рядом с участком проходят ЛЭП. Земельный участок огорожен общим забором с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0027219:32), признан участник – Пильщиков Роман Александрович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона: 198 125 (сто девяносто восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 67 копеек.

Оставшаяся сумма цены договора по продаже земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере **101 925 (сто одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 67 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

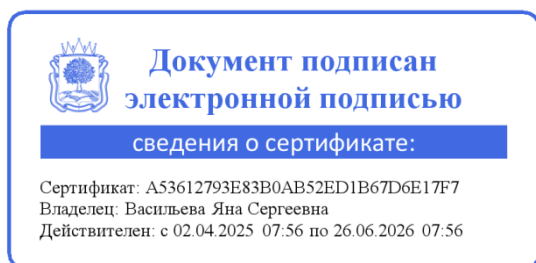
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора купли-продажи (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

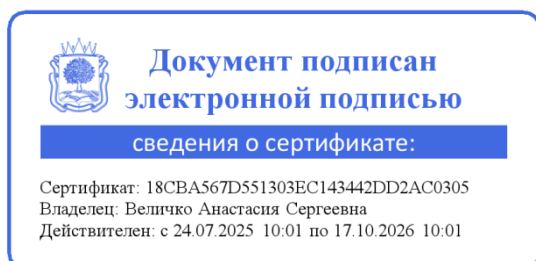
Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

