

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи земельного участка**  
**Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация**  
**\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года**

На основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_ 2026, министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице министра Никитенковой Ирины Дмитриевны, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:

категория земель	земли населенных пунктов
кадастровый номер	48:20:0027219:83
площадь	286 кв. м
местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Семенова-Тян-Шанского, прилегающий к домовладению №64.
разрешенное использование	для ведения огородного хозяйства,

в целях ведения огородного хозяйства, именуемый в дальнейшем Участок, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Участок и оплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Земельный участок имеет ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость продаваемого земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп. вносится Покупателем в соответствии с протоколом об итогах аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня размещения протокола на официальном сайте.

2.2. Покупатель перечисляет сумму платежа, указанную в п. 2.1 настоящего Договора на счет:

Наименование получателя ДС:	Управление Федерального казначейства по Липецкой области (министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области)
д/с получателя:	04462008950
ИНН получателя:	4826006839
КПП получателя:	482601001
р/с получателя:	03100643000000014600
Кор счет получателя:	40102810945370000112
Банк получателя:	ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК:	042202112
КБК:	04211105012140000120
ОКТМО:	42701000

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи в собственность Покупателя после поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. Соблюдать требования законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

#### 5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае недостижения согласия в судебном порядке по месту нахождения земельного Участка.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен на трех листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор признается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.3. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок к Покупателю.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

Министерство имущественных и земельных  
отношений Липецкой области  
Адрес (место нахождения): 398019, г. Липецк,  
ул. Валентина Скороходова, д. 2.  
ИНН: 4826006839  
ОГРН: 1024840853696

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/ И.Д. Никитенкова  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице министра Никитенковой Ирины Дмитриевны, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи передал в собственность Покупателю земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:

категория земель	земли населенных пунктов
кадастровый номер	48:20:0027219:83
площадь	286 кв. м
местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Семенова-Тян-Шанского, прилегающий к домовладению №64.
разрешенное использование	для ведения огородного хозяйства,

а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области  
Адрес (место нахождения): 398019, г. Липецк,  
ул. Валентина Скороходова, д. 2.  
ИНН: 4826006839  
ОГРН: 1024840853696

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ / И.Д. Никитенкова  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П.