

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:3819, площадью 1103528 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для растениеводства, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Верхнестуденецкий сельсовет, земельный участок 2 СХ (земельный участок частично залесен), объявленном к проведению 13.05.2026

Дата заседания комиссии: 12 мая 2026 года.

Дата подписания протокола: 12 мая 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 16.04.2026 №2277-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:3819, площадью 1103528 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для растениеводства, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Верхнестуденецкий сельсовет, земельный участок 2 СХ (земельный участок частично залесен).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 694 119 (шестьсот девяносто четыре тысячи сто девятнадцать) рублей 11 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 347 100 (триста сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 20 823 (двадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 57 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 23.04.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2604230205.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства земельных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 24 апреля 2026 года по 23 час. 59 мин. 08 мая 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2119	06.05.2026 13:15	347 100,00
2	7222	07.05.2026 16:33	347 100,00
3	5719	08.05.2026 10:06	347 100,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
2119	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7222	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5719	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трех) заявителей.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
 Владелец: Васильева Яна Сергеевна
 Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
 Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
 Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Балдина Валентина Анатольевна

Величко Анастасия Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
 Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
 Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58




**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
 Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
 Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
 Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
 Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56