

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:3819, площадью 1103528 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для растениеводства, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Верхнестуденецкий сельсовет, земельный участок 2 СХ (земельный участок частично залесен),
объявленном к проведению 13.05.2026

Дата и время начала торгов: 13.05.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 13.05.2026, 10:03:15

Дата оформления и подписания протокола: 13.05.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 16.04.2026 №2277-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2604230205.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:3819, площадью 1103528 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для растениеводства, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Верхнестуденецкий сельсовет, земельный участок 2 СХ (земельный участок частично залесен).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 694 119 (шестьсот девяносто четыре тысячи сто девятнадцать) рублей 11 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 347 100 (триста сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 20 823 (двадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 57 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (три) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5719	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-ПИТАНИЕ»	13.05.2026 09:53:15	1 089 766,94	Да
7222	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАДОНЬЕ»	13.05.2026 09:52:45	1 068 943,37	Да
2119	Индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич	13.05.2026 09:30:13	985 649,09	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
5719	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-ПИТАНИЕ» (Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк)	13.05.2026 09:53:15	1 089 766,94
7222	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАДОНЬЕ» (399240, Липецкая область, р-н Задонский, д. Галичья Гора)	13.05.2026 09:52:45	1 068 943,37

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:3819, площадью 1103528 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для растениеводства, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Верхнестуденецкий сельсовет, земельный участок 2 СХ (земельный участок частично залесен), признан участник – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-ПИТАНИЕ».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 1 089 766 (один миллион восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 94 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **742 666 (семьсот сорок две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 94 копейки** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.


Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в

электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона.

Подписи:


Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56


Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Балдина Валентина Анатольевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Величко Анастасия Сергеевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56