

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:2211, площадью 340000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Верхнеломовецкий сельсовет, примыкает южнее села Верхний Ломовец (на земельном участке произрастет дикорастущая травянистая растительность, по земельному участку проходит ЛЭП), объявленном к проведению 14.05.2025

Дата заседания комиссии: 13 мая 2025 года.

Дата оформления протокола: 13 мая 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 16.04.2026 №2278-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:2211, площадью 340000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Верхнеломовецкий сельсовет, примыкает южнее села Верхний Ломовец (на земельном участке произрастет дикорастущая травянистая растительность, по земельному участку проходит ЛЭП).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 260 100 (двести шестьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 130 100 (сто тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 803 (семь тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 23.04.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2604230204.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 24 апреля 2026 года по 23 час. 59 мин. 12 мая 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1261	06.05.2026 09:29	130 100,00
2	8102	12.05.2026 21:46	130 100,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

1. Заявка №1261 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:2211, площадью 340000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Верхнеломовецкий сельсовет, примыкает южнее села Верхний Ломовец (на земельном участке произрастает дикорастущая травянистая растительность, по земельному участку проходит ЛЭП).	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; - п. 18, 19 раздела 1 Извещения о проведении аукциона; - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявка №8102 соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

### Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
1261	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
8102	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Признать участником электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 1 (одного) заявителя.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОЭЛИТА» (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

### Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:2211, площадью 340000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Верхнеломовецкий сельсовет, примыкает южнее села Верхний Ломовец (на земельном участке произрастет дикорастущая травянистая растительность, по земельному участку проходит ЛЭП), признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя – индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Купавых Сергея Сергеевича.

### Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

### Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:2211, площадью 340000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Верхнеломовецкий сельсовет, примыкает южнее села Верхний Ломовец (на земельном участке произрастет дикорастущая травянистая растительность, по земельному участку проходит ЛЭП), признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя – индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Купавых Сергея Сергеевича.

На основании п. 13 ст. 39.12, п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с единственным участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 260 100 (двести шестьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.


Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Подписи:**

Васильева Яна Сергеевна

**Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:


Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Бухтиярова Наталья Васильевна

**Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:


Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Балдина Валентина Анатольевна

**Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:


Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Величко Анастасия Сергеевна

**Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305  
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Щелухина Татьяна Дмитриевна

**Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56