

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1230233:443, площадью 560 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, село Елецкое, объявленном к проведению 14.05.2026

Дата заседания комиссии: 13 мая 2026 года.

Дата подписания протокола: 13 мая 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 16.04.2026 №2275-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1230233:443, площадью 560 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, село Елецкое.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 19 488 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 9 700 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 584 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля 64 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 23.04.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2604230201.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства земельных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 24 апреля 2026 года по 23 час. 59 мин. 12 мая 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»,

торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 7 (семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5016	08.05.2026 10:26	9 700,00
2	9425	11.05.2026 16:20	9 700,00
3	9471	11.05.2026 16:34	9 700,00
4	159	11.05.2026 16:48	9 700,00
5	9792	11.05.2026 23:02	9 700,00
6	1382	11.05.2026 23:03	9 700,00
7	6221	12.05.2026 22:36	9 700,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

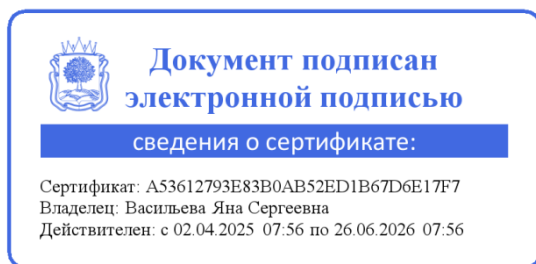
Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
5016	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9425	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9471	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
159	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9792	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1382	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6221	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

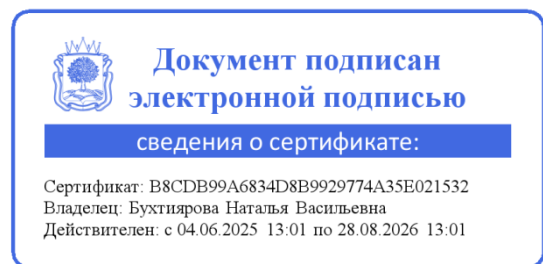
Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 7 (семь) заявителей.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



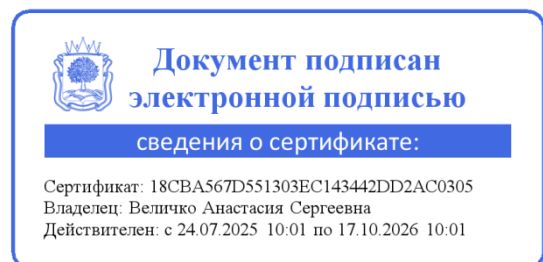
Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56