

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1230233:443, площадью 560 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, село Елецкое, объявленном к проведению 14.05.2026

Дата и время начала торгов: 14.05.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 14.05.2026, 11:13:09

Дата оформления и подписания протокола: 14.05.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юристконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 16.04.2026 №2275-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2604230201.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1230233:443, площадью 560 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, село Елецкое.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 19 488 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 9 700 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 584 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля 64 копейки.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 7 (семь) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
159	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
9425	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
9471	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
9792	Гильфанов Михаил Игоревич	-	-	Нет
1382	Гильфанова Александра Викторовна	-	-	Да
5016	Ким Дмитрий Федорович	14.05.2026 11:03:09	71 520,96	Да
6221	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙГРУПП48»	14.05.2026 11:00:48	70 936,32	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
5016	Ким Дмитрий Федорович	14.05.2026 11:03:09	71 520,96
6221	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙГРУПП48» (Липецкая область, г.о. город Липецк)	14.05.2026 11:00:48	70 936,32

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1230233:443, площадью 560 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, село Елецкое, признан участник – Ким Дмитрий Федорович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 71 520 (семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 96 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **61 820 (шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 96 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.


Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона.

Подписи:


Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01


Балдина Валентина Анатольевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Величко Анастасия Сергеевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Кирьянова Маргарита Леонидовна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 23AA96F455BA73D0581ED1D193C7176A
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 06.11.2025 14:58 по 30.01.2027 14:58